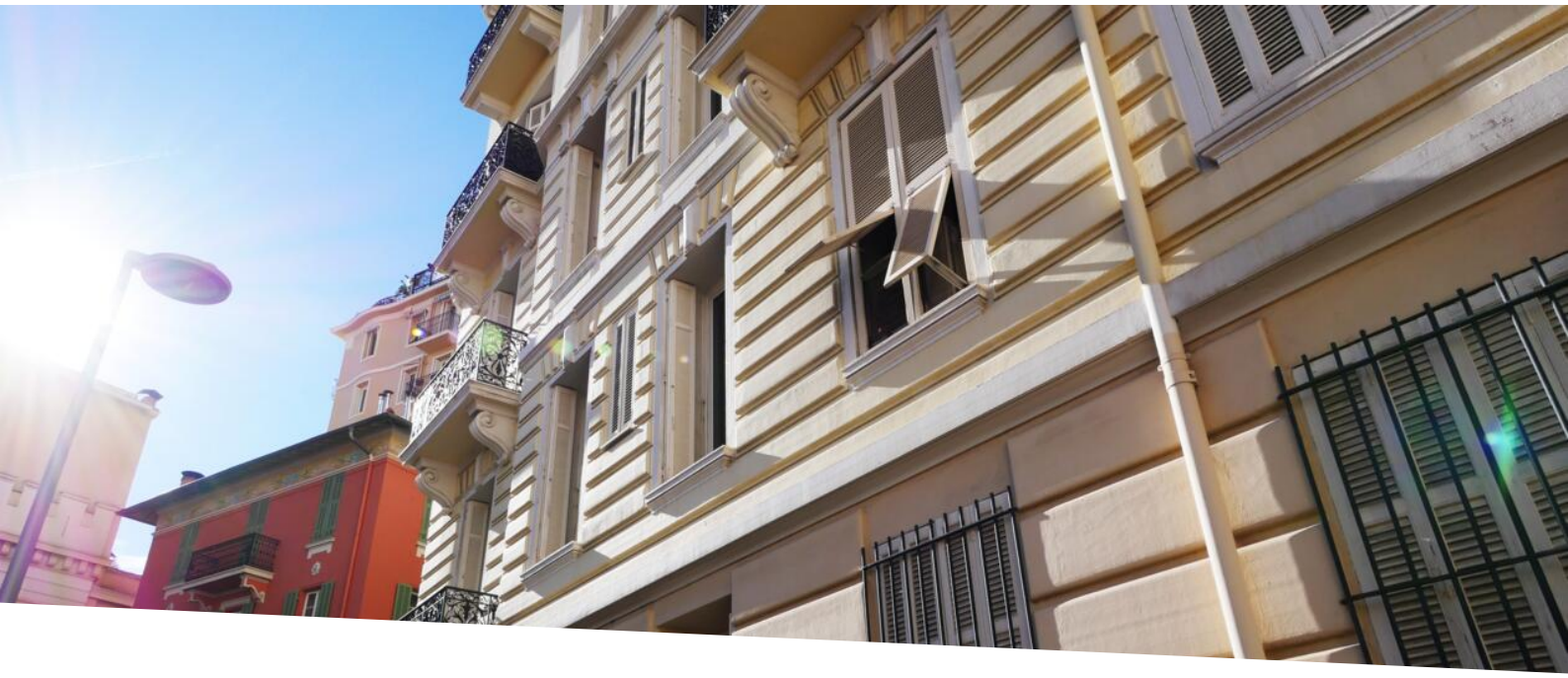
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA ROUSSE DISTRICT - MIXED USE OFFICE IN PERFECT CONDITION

Professional sale

4 950 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Castel Paradou**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **132 m²**	*Bathroom* **1**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**
Release date **Shortly**	*Ref.* **V1348-1**

Located Boulevard d'Italie, in a Belle Epoque building near the Larvotto. Apartment in perfect condition also used as an office benefiting from an independent access.

This mixed-use and 2 bedroom apartment, transformed into offices and in very good condition, consists of:

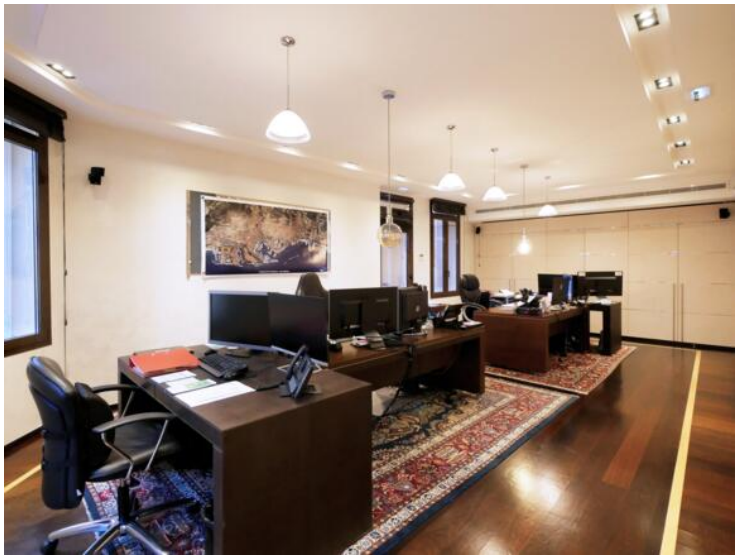
- An entrance with a reception area and waiting area
- A large open space with storage
- A meeting room
- A double WC
- A bathroom
- A balcony

The entrance is directly on the street.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



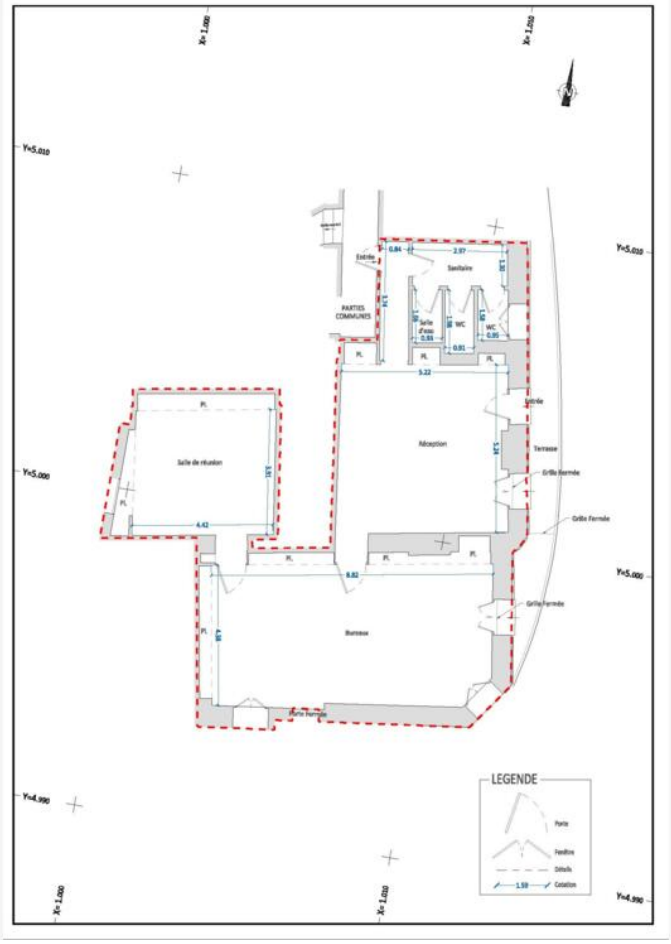






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.