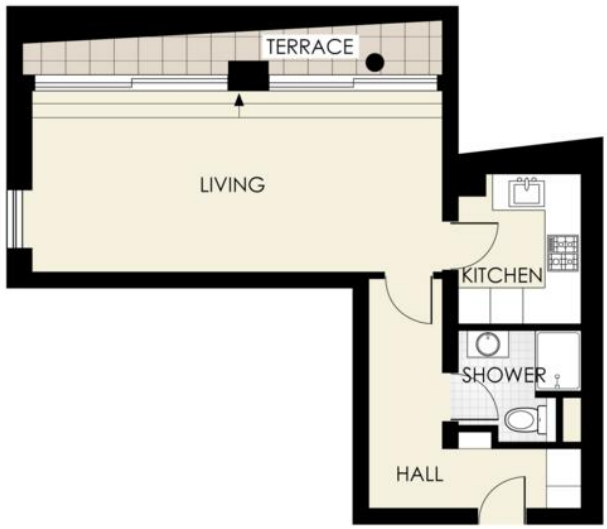
Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Clara Bouzanne
Phone : +33761592173
clara@icon-property.com
www.icon-property.com



Studio for sale in a new-built residence rue Grimaldi

For sale | Co-exclusive | 2 750 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le 45G**	*District* **Condamine**
Living area **60,20 m²**	*Terrace area* **13,30 m²**
Total area **73,50 m²**	*Parking* **1**
Floor **2**	*Condition* **New**
Ref. **45Gstudiosale**	

Studio with a parking space for sale in the 45 rue Grimaldi

Located a few steps away from the Port Hercule, in the Condamine district, this completely new studio apartment is located in a newly constructed residence. The apartment consists of an entrance hall with solid wood closets, a fully equipped separate Bulthaup kitchen, a living room with Italian marble, and a courtyard.

The apartment is sold with a parking space in the residence.

Rented until September 2026 at 4,400€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Clara Bouzanne
Phone : +33761592173
clara@icon-property.com
www.icon-property.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.