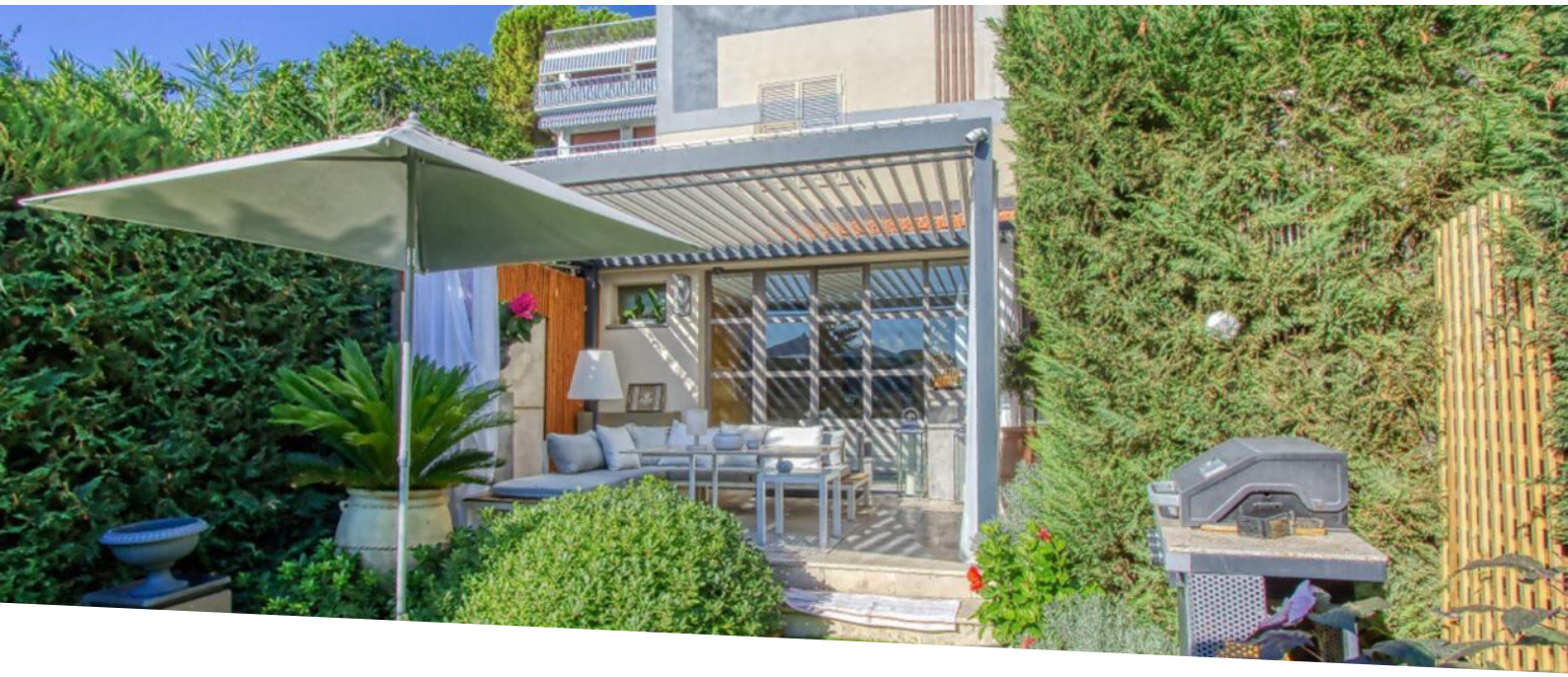
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



RARE GEM CLOSE TO MONACO

For sale — Co-exclusive — 980 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **66 m²**
Garden area **40 m²**	*Total area* **106 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Furnished **Yes**	*View* **sea view**
Exposure **Bright all day**	*Ref.* **Villa Paloma**

Charming villa in Roquebrune with stunning sea views, peaceful setting just minutes from Monaco and Golfe Bleu. A true haven blending nature and elegance, perfect for living or investment.

Discover this charming small villa ideally located in Roquebrune, just minutes from Monaco and the beautiful Golfe Bleu beach.

This villa features:

- Two bedrooms with double beds.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Two bathrooms equipped with a shower and bathtub, and guest toilet.
- A bright living room with an open kitchen offering stunning views of the garden.

All rooms enjoy spectacular views of the sea and surrounding greenery, providing a peaceful and relaxing living environment.

Additional highlights:

- Spacious parking space for a large car.
- Peaceful and charming surroundings.

Don't miss this unique opportunity to own a little slice of paradise just steps from Monaco!



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.