WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



GREAT INVESTMENT OPPORTUNITY! 2 x ONE BEDROOM APARTMENTS NEXT TO EACH OTHER!

For sale | Sole agent | 8 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Le Stella**	*District* **Condamine**
Total area **176 m²**	*Bedrooms* **2**
Parkings **2**	*Release date* **Now**
Ref. **WLH2**	

These two spacious one-bedroom duplex apartments are located next to each other on the 7th and 8th floors. Each apartment offers approximately 88 sqm of living space, with beautiful, sunny views over the Rock of Monaco and the city.

Each apartment comprises:

7th floor: Entrance hall, living room, fully equipped kitchen, guest toilet, loggia and staircase leading to the upper floor.

8th floor: Master bedroom, bathroom, fitted wardrobes and balcony.

One parking space is included with each apartment. The residence also offers a concierge service and a gym.

Both apartments are currently rented for €9,000 per month each under separate one-year tenancy agreements. These

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

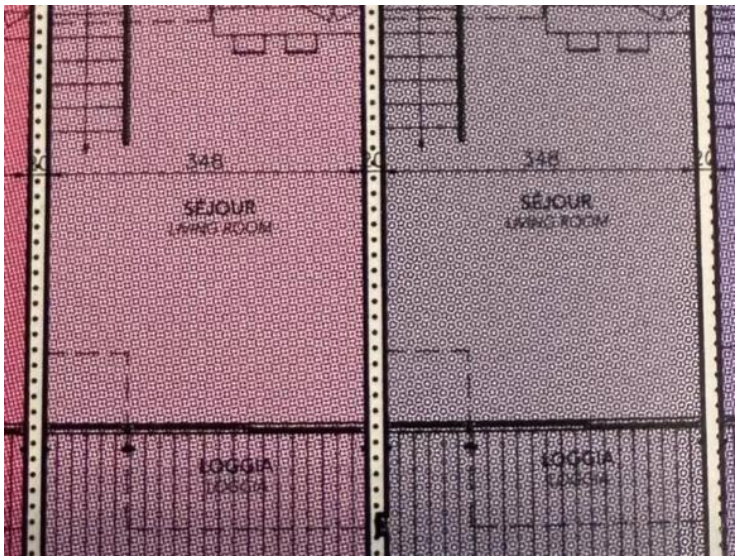
agreements are renewed annually, providing an attractive rental yield.

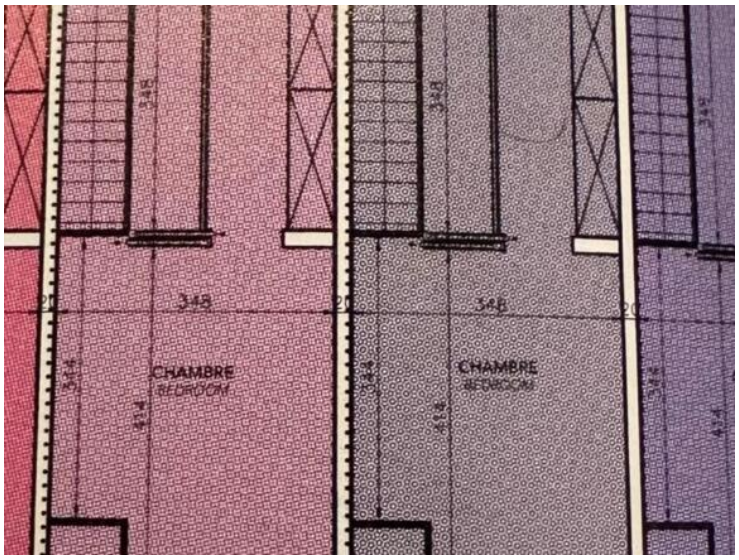
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
MONACO

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.