Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Modern 1-bedroom loft in Parc Saint Roman

For sale | Sole agent | 4 450 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **96 m²**	*Terrace area* **7 m²**
Total area **103 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Good condition**
Ref. **IML-PSR-17**	

Spacious loft with 1 bedroom, renovated with taste in the Parc Saint Roman, a prestigious residence with gardens, pool, fitness area & a concierge

This two-room loft, designed in length, seduces with its generous and well-defined living spaces, offering an elegant and functional setting. From the entrance, a large hallway leads to a spacious dining room adjoining a fully equipped kitchen, ideal for entertaining or enjoying convivial moments.

In a row, the master bedroom, accompanied by its private bathroom, guarantees comfort and privacy. The large living room, bathed in light, opens through large bay windows onto a private terrace, offering a direct view of the residence's swimming pool. This fluid configuration between interior and exterior reinforces the impression of space and well-being.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Located in the prestigious Parc Saint Roman in Saint-Roman, this loft benefits from an exclusive environment with top-of-the-range services, including a large sunny swimming pool and a concierge service available 24 hours a day, ensuring comfort and safety for its residents.

The property is completed by a parking space and a cellar, adding practical assets to this exceptional property. A rare opportunity in one of Monaco's most sought-after residences.





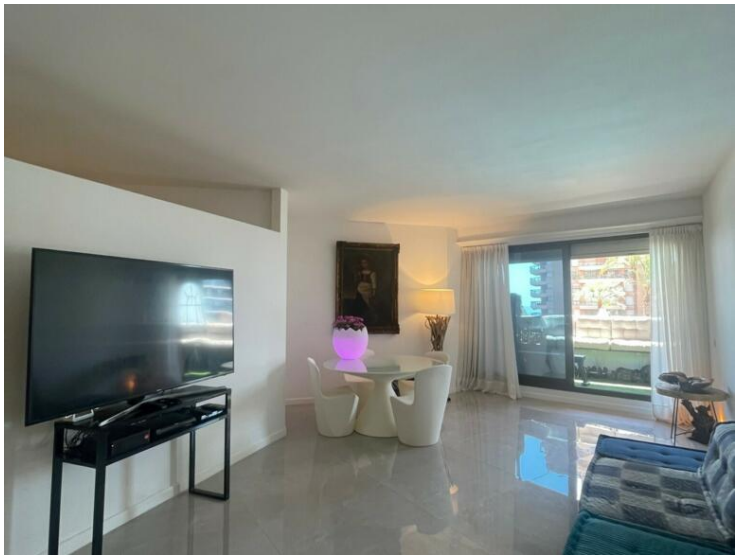




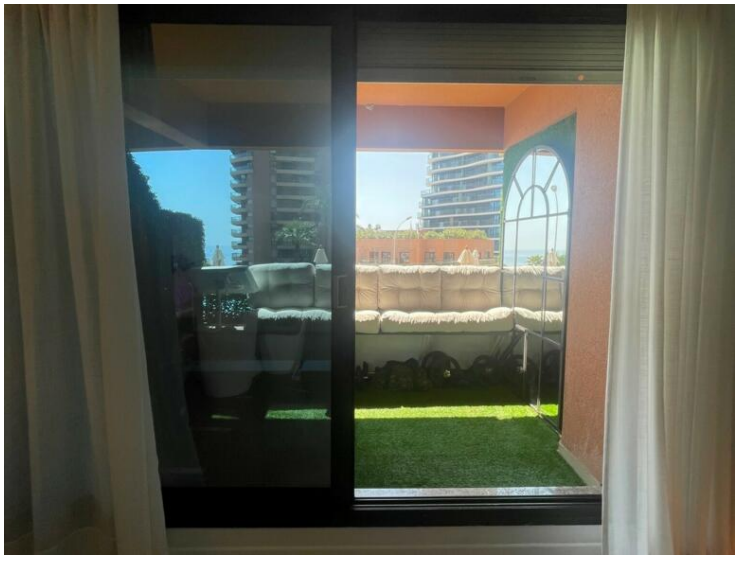
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

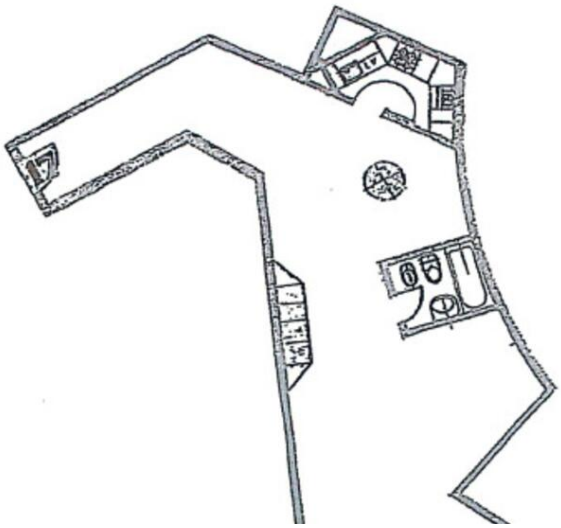







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.