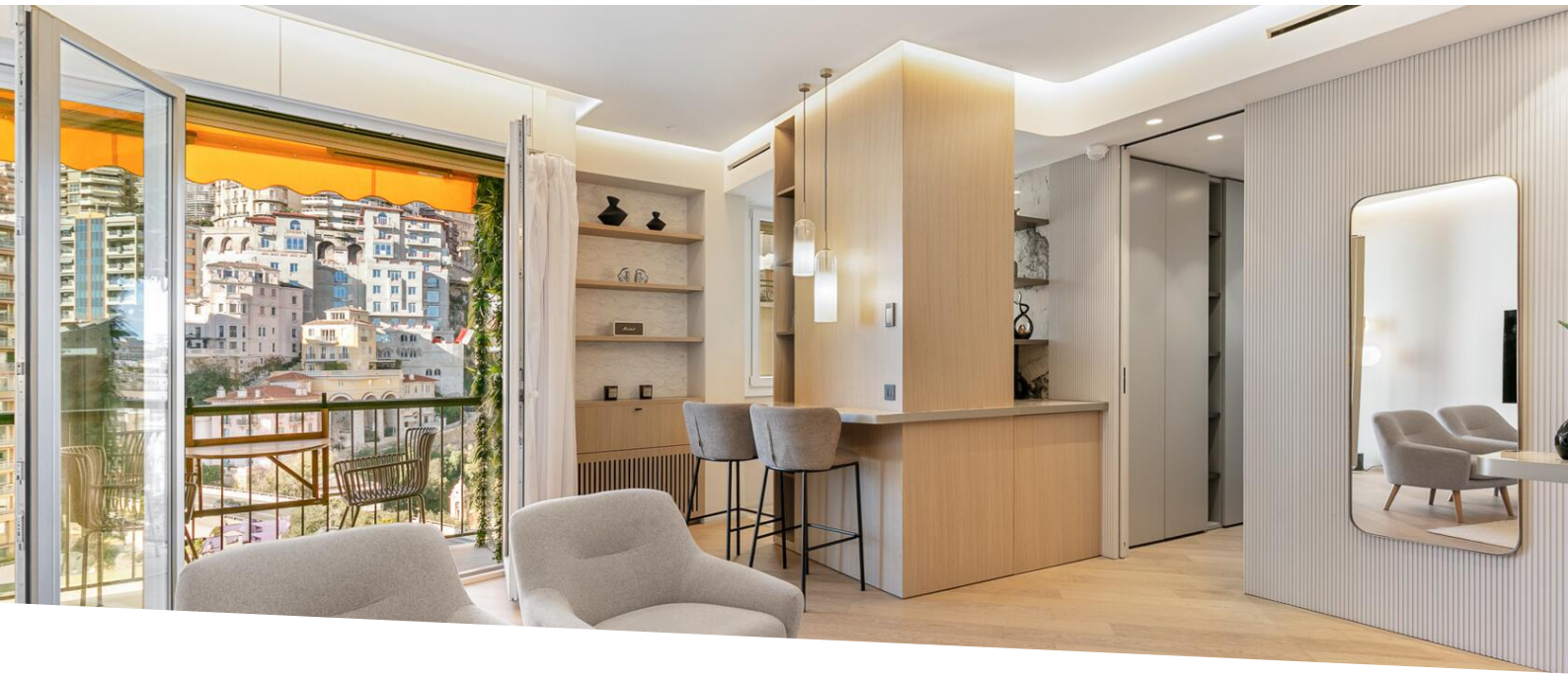
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Exclusive rental rare beautiful renovated 2-room apartment Prestigious residence Port Monaco

Rental — Sole agent — 9 000 € / month

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Beau Rivage**	*District* **Port**
Living area **68 m²**	*Total area* **73 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Floor **7**	*Condition* **Luxurious services**
View **Port, city, mountains**	*Release date* **To be determined**
Ref. **87603595**	

Combining contemporary elegance, comfort, and functionality, this property immediately captivates with the quality of its features, optimized layout, and beautiful brightness.

We are pleased to present to you exclusively this superb 2-room apartment, completely renovated and tastefully furnished, located on a high floor of the prestigious residence Le "Beau Rivage" with Concierge, in the heart of the Principality.

From its main loggia, it offers an unobstructed view of the City, the Rock, and the Port of Monaco, with in perspective a portion of the famous Formula 1 circuit.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The apartment opens onto a beautiful entrance adorned with storage, leading to a cozy living room with a television area.
This extends into a lovely semi-open equipped and perfectly organized kitchen, arranged with a dining area around a high table.

A first loggia with a green wall covering brings a touch of greenery and harmoniously complements the living area.

A corridor with built-in cupboards serves the guest toilet adorned with deep green tiles, as well as the night area, composed of a spacious bedroom with a particularly warm and refined atmosphere.
It features a large custom wardrobe, part of a wall elegantly covered with wallpaper in soft tones.
A balcony in continuation offers a charming opening onto the City.

A beautiful shower room with timeless design and sandy beige tones completes this space, with a basin resting on a piece of furniture with clean lines, a large mirror, a washer-dryer hidden in a cupboard, a towel warmer, and a shower with matte black fittings.

The entire apartment has been carefully finished down to the details: wood flooring, recessed spot lighting, woodwork and backlit cornices creating an intimate ambiance.

For additional comfort and storage capacity, it is entirely possible to rent, for an extra fee, a service room located within the Residence, which can perfectly be used as storage space.

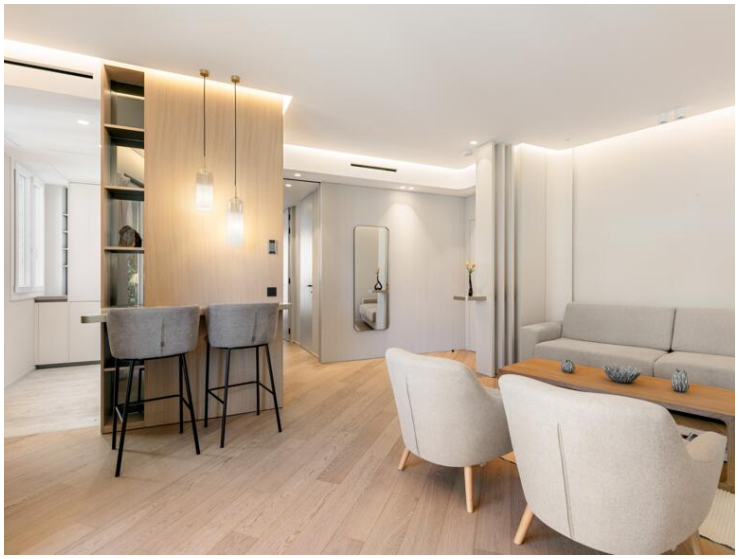
Fully renovated and fitted out, this apartment, which has a remarkable charm and can be let furnished, represents a rare opportunity for immediate occupancy, with no fittings to be planned.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



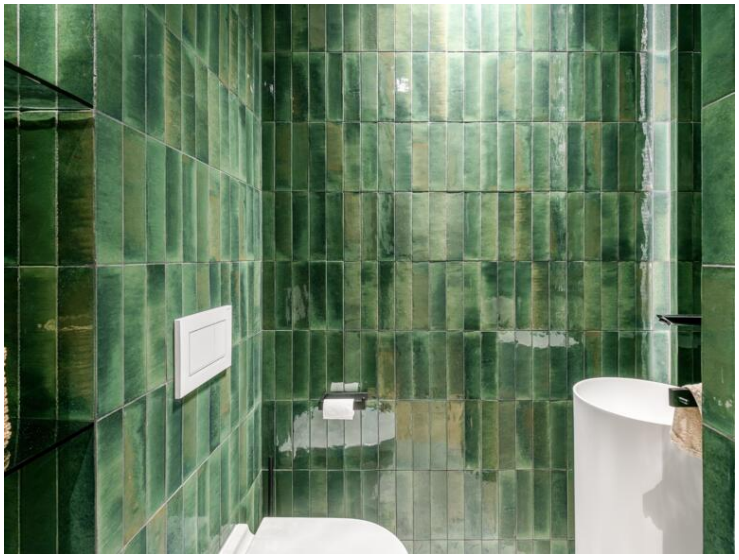


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

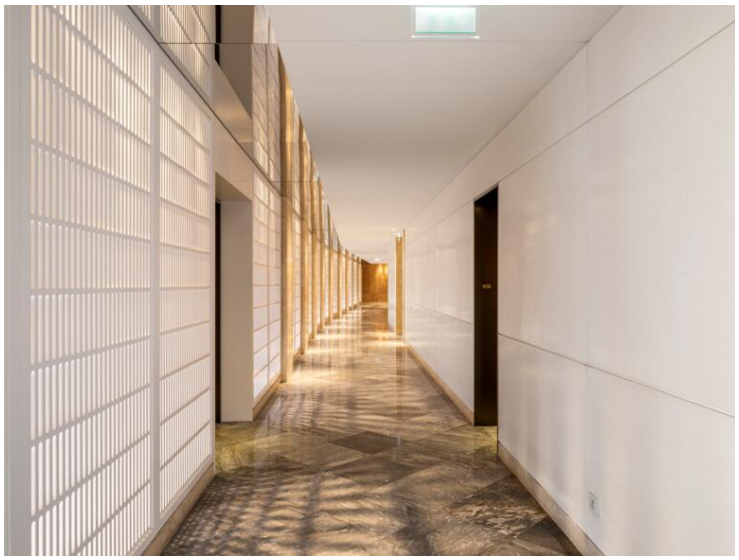






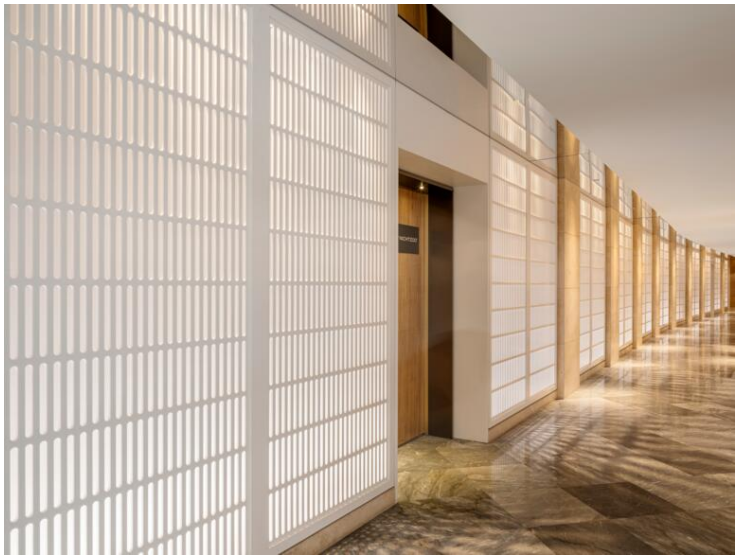




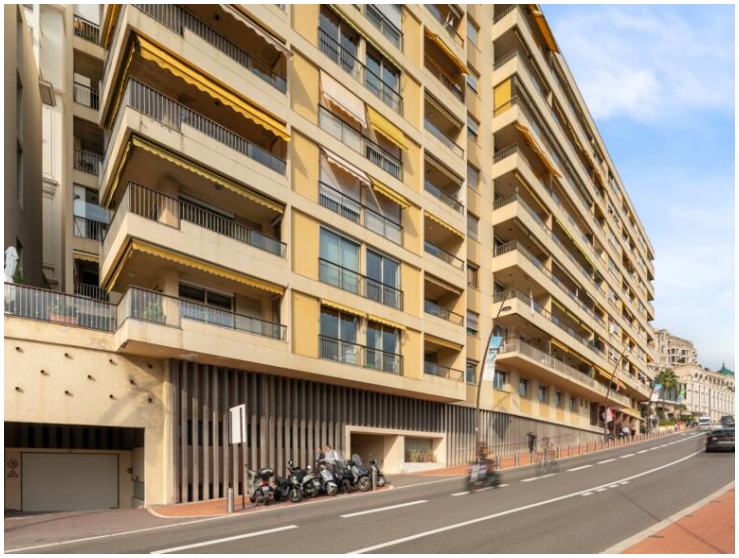


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





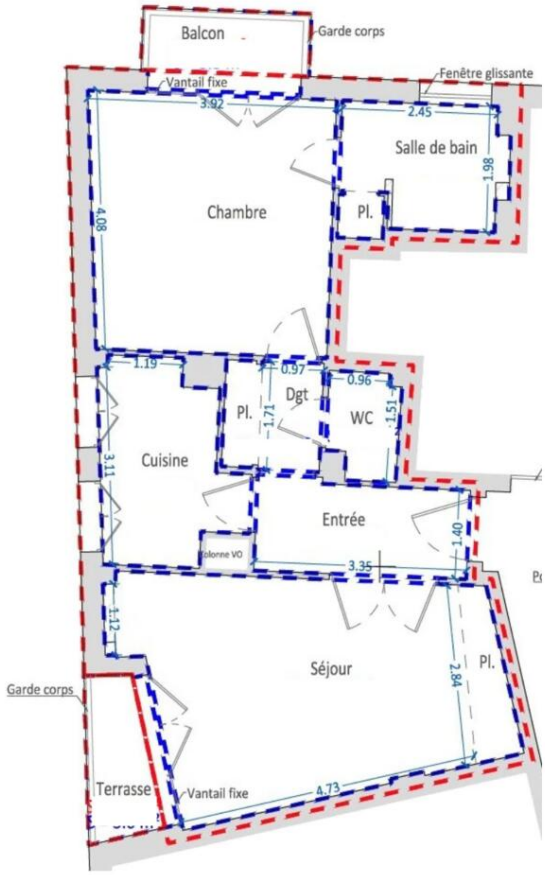






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



LE BEAU RIVAGE

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
1 chambre
1 salle d'eau
1 toilettes
2 balcons

Surface totale 73 m²

1 hall
1 living room
1 kitchen
1 bedroom
1 shower room
1 toilet
2 balconies

Total surface area 73 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.