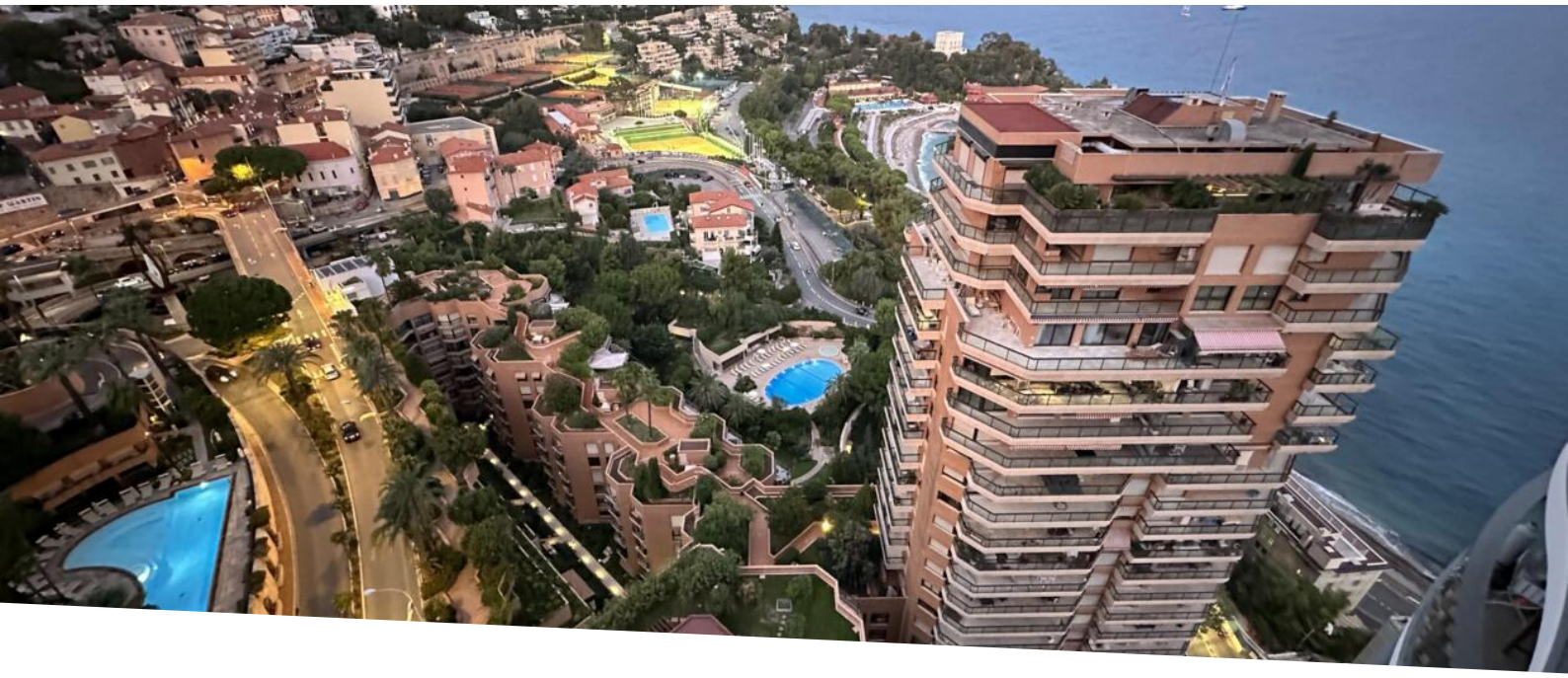
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



165m2 office space | Bd d'italie/Larvotto

Rental

13 650 € / month

+ Service charges : 1.000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Monte Carlo Sun**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Total area **165 m²**	*Parking* **1**
Service charges **1 000 €**	*View* **Gardens**
Exposure **North West**	*Release date* **15/02/2026**
Ref. **MP-2814**	

Smart premises with numerous and flexible offices spaces. Convenient location, parking and reception.

Smart premises with numerous and flexible office spaces. Currently there are 5 bright offices which can easily be adapted to any particular company needs.

There also is a welcoming reception area as well as a separate kitchen.

The building is elegant, there is a reception with concierge and visitor's car park.

Importantly, tenants benefit from 2 convenient entrances, one located towards Larvotto and the other towards Boulevard d'Italie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

The rent is 13.650€ per month + VAT + service charges and includes 1 parking space in the building. There is a possibility to rent more parking spots.



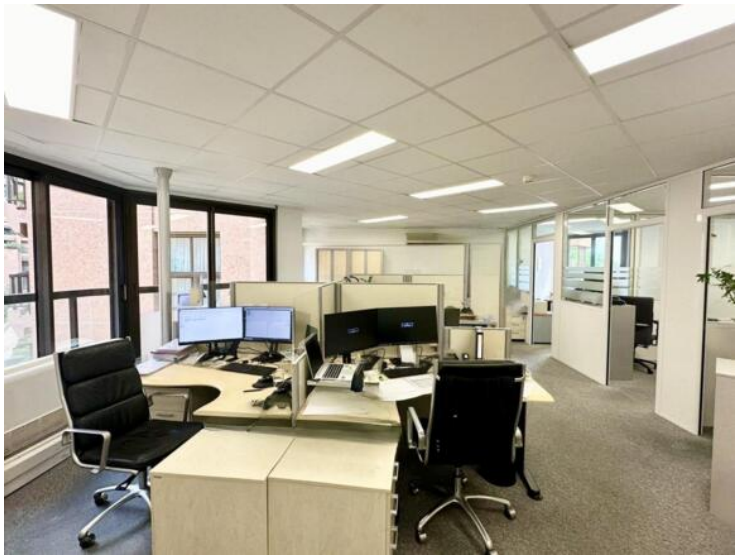






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

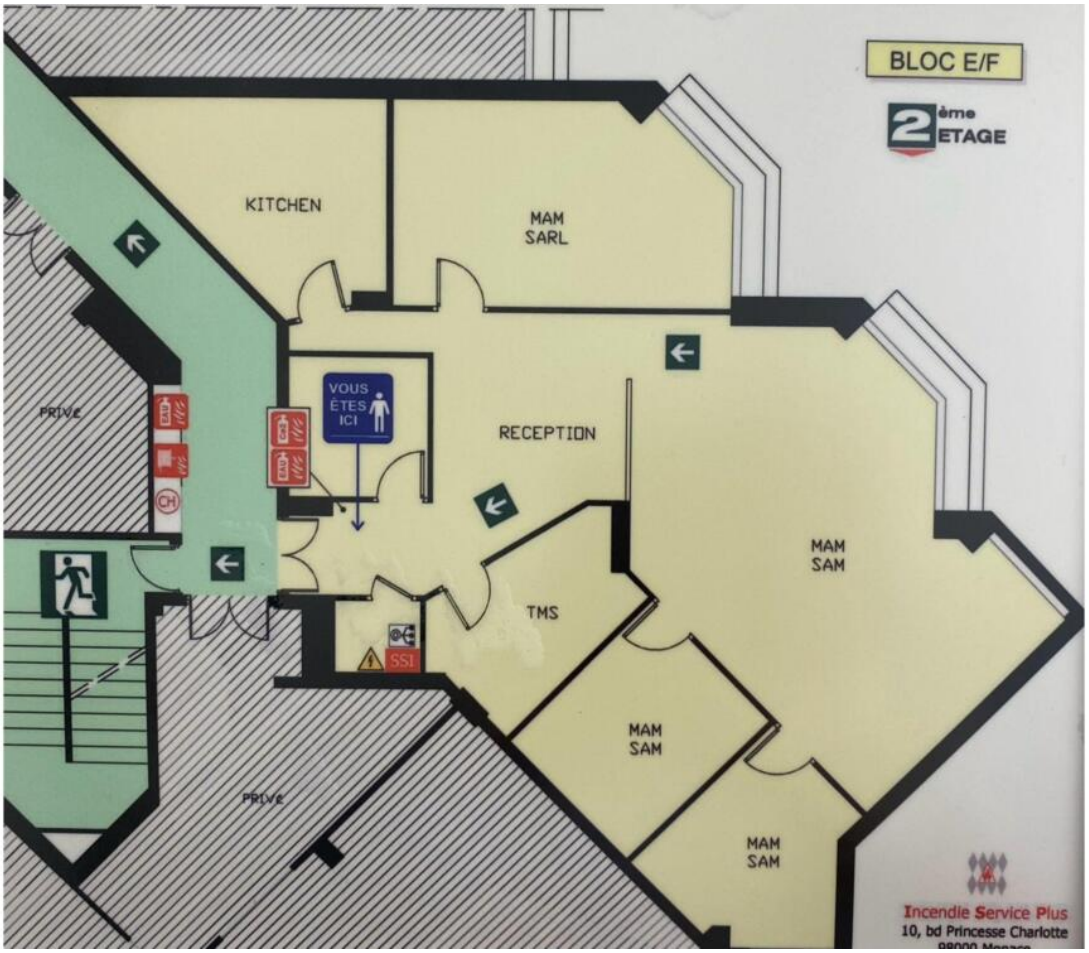






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.