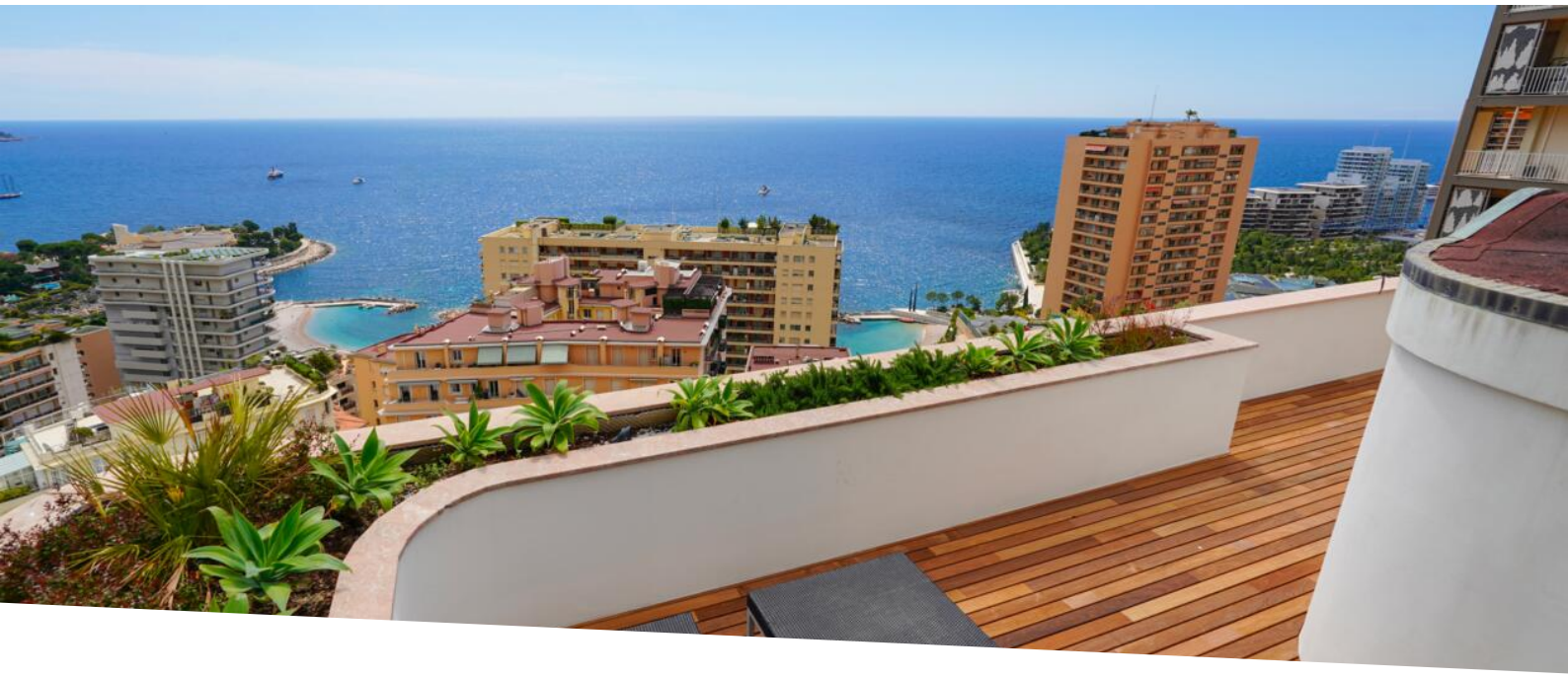
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLA ANNONCIADE -4-BEDROOM TRIPLEX PENTHOUSE

For sale | Sole agent | Price on request

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Villa Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **196 m²**	*Terrace area* **268 m²**
Total area **464 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Condition* **Luxurious services**
Furnished **Yes**	*View* **Panoramic sea view and Monaco**
Exposure **South-East**	*Release date* **Shortly**
Ref. **V1428**	

Triplex penthouse with swimming pool in the district of La Rousse, close to the beaches of Larvotto. The apartment has been completely renovated. Magnificent sea view.

Located in a residence with concierge in the La Rousse - Saint Roman district. This triplex apartment with roof terrace has been completely renovated and offers luxurious services with quality materials. It enjoys a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

magnificent panoramic sea view. The penthouse is composed as follows:

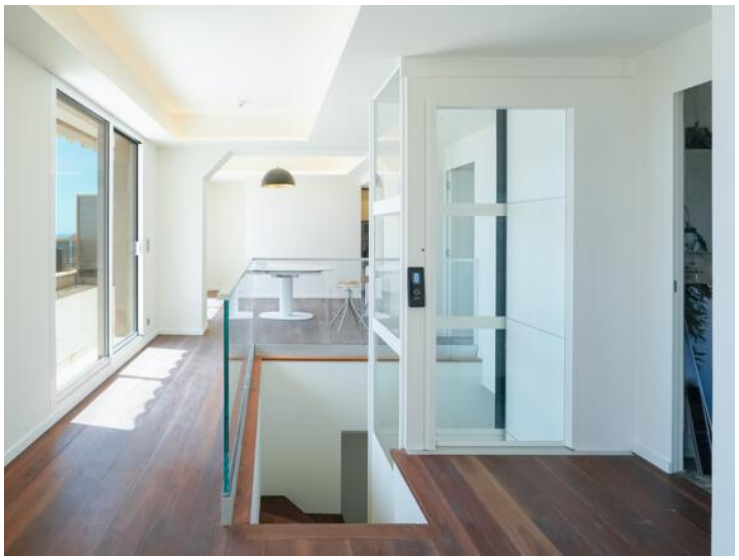
On the first level, 4 bedrooms with en-suite bathrooms and storage and with access to a large terrace. On the second level, a living room, a fully equipped kitchen open to the dining room, a guest toilet, a large terrace. A staircase outside provides access to the roof terrace. On the top floor, a rooftop with a solarium and jacuzzi. All floors are accessible by a private elevator to the residence.

A double parking completes this property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







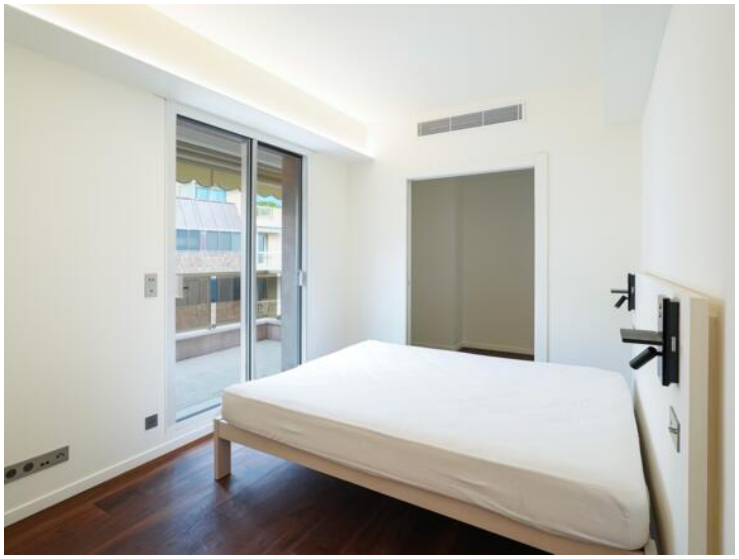




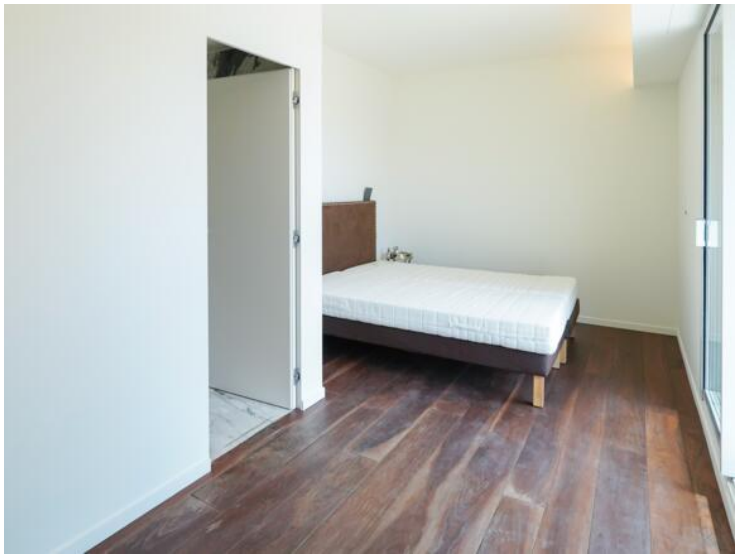


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.