Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# MAGNIFICENT FULLY RENOVATED, FURNISHED AND EQUIPPED STUDIO

## Furnished rental

## 5 000 € / month

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**Shangri-La** | *District*<br>**Port** |
| *Living area*<br>**36 m²** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Floor*<br>**1** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *Release date*<br>**Quickly** | *Ref.*<br>**AL 370 MC** |

Close to shops and amenities

**A true private suite in the heart of Monaco, with views of Port Hercule and the sea.**

Located on the 1st floor of the Shangri-La residence, this superb studio fully renovated with high-end materials offers a refined living environment inspired by the world of luxury yachts.

Designed as a true hotel suite, the apartment benefits from a custom layout, combining contemporary elegance, comfort, and optimized space.

It consists of a pleasant living area combining a living room, a large double bed, a study area, and a fully equipped open-plan kitchen with dining area.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

The custom-made woodwork, numerous built-in storage spaces, dark wood finishes, cream-toned stones, and ivory textiles create a warm and particularly refined atmosphere.

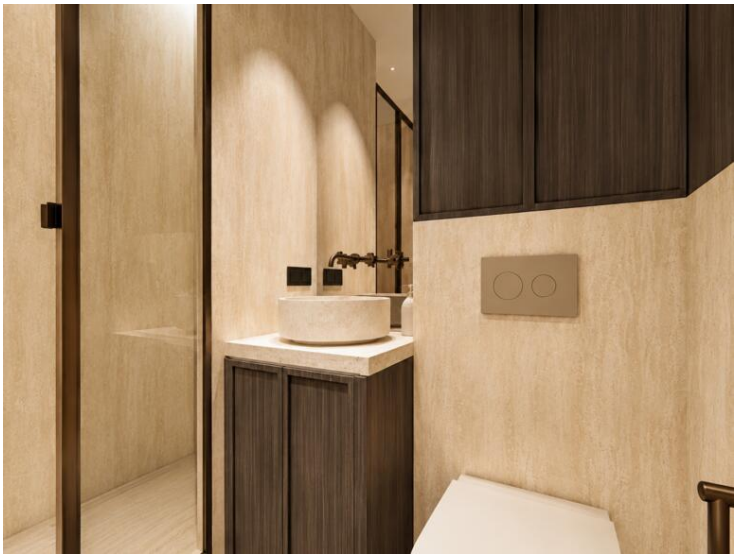
The bathroom, with refined finishes, features a spacious walk-in shower.

The apartment also benefits from air conditioning, automatic blinds, and modern amenities.

**Its openings offer beautiful views of the Shangri-La gardens, Port Hercules, and the sea.**

A rare property, fully furnished and ready to move in, ideal for clients seeking an elegant and comfortable pied-à-terre in the Principality.

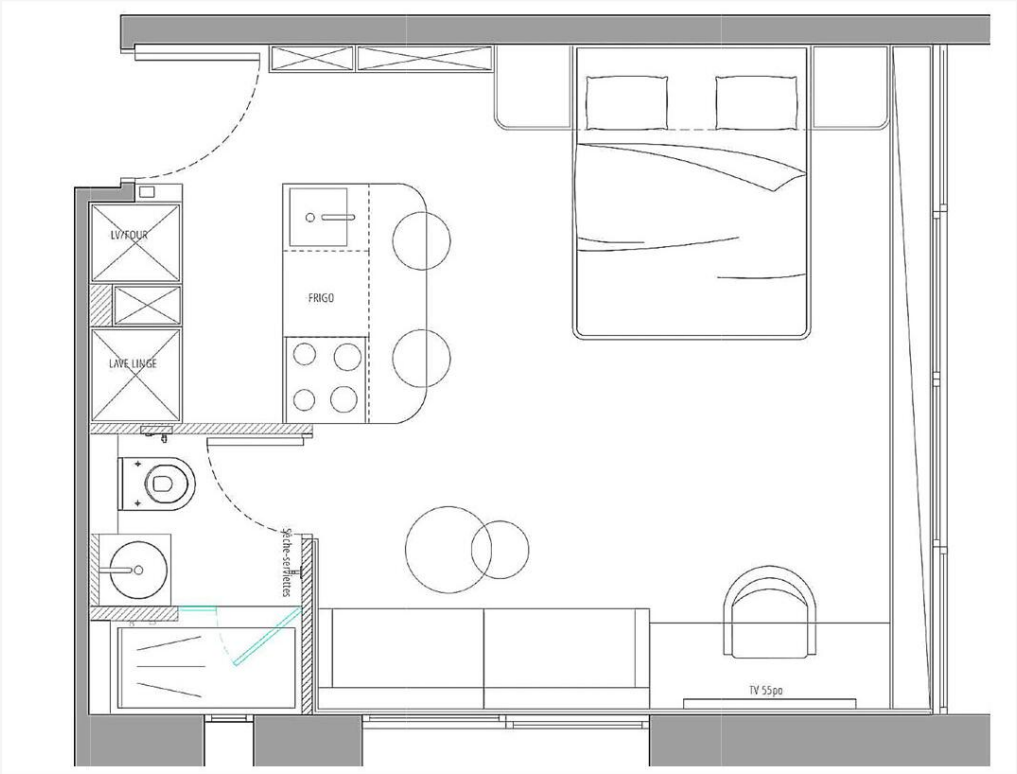






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.