FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Héméra – Spacious one-bed apartment in a new residence with concierge

For sale | Sole agent | 4 100 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Résidence Héméra (Grand Ida)**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **85,34 m²**	*Terrace area* **37,49 m²**
Total area **122,83 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **New**
View **City**	*Exposure* **East**
Release date **Available**	*Ref.* **FF1064b**

Located within the newly built Héméra residence on Boulevard Rainier III, this superb one-bedroom apartment stands out for its generous proportions and contemporary architecture. Ideally situated just moments from La Condamine, Fontvieille and Monaco-Ville, it offers a modern and refined living environment in the heart of the Principality. The residence also benefits from a concierge service.

This TWO-ROOM apartment is composed as follows:

Entrance, hallway, spacious living room, fully equipped kitchen, bedroom with closet, shower room, separate toilet, terrace, air conditioning, double glazing

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

It is sold with a nice parking lot and a cellar in the residence
AI helped furnish this apartment to give an idea of layout





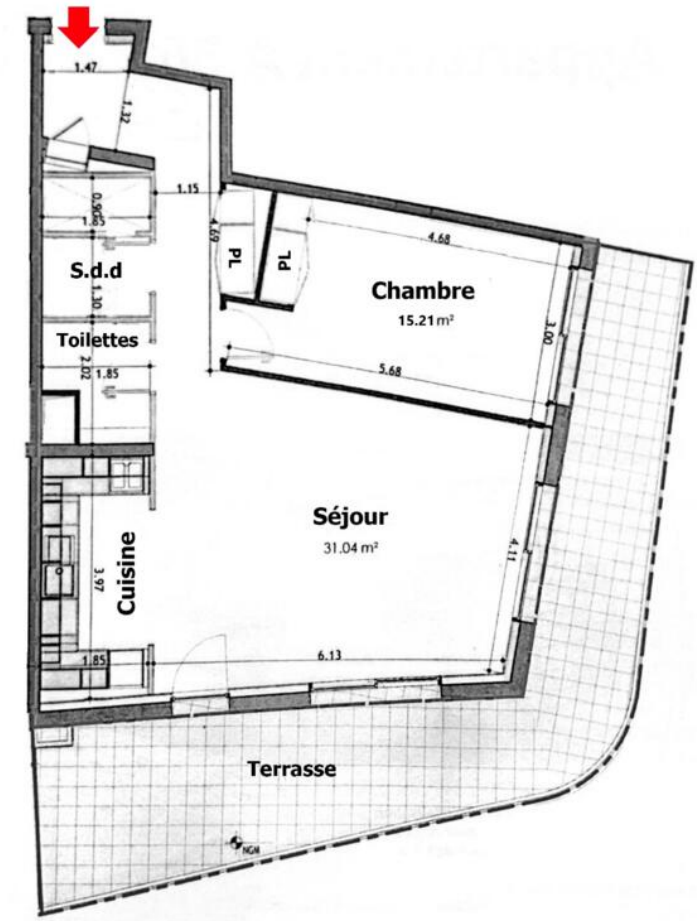




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.