Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



# CHÂTEAU PÉRIGORD II - La Rousse - 2-rooms Flat - Sea View

For sale | Sole agent | 3 550 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**2 rooms** |
| *Building*<br>**Château Perigord II** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**50 m²** | *Terrace area*<br>**10 m²** |
| *Total area*<br>**60 m²** | *Bedroom*<br>**1** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Floor*<br>**17** |
| *Condition*<br>**Very good condition** | *Rented*<br>**Yes** |
| *View*<br>**Sea** | *Release date*<br>**FIN FEVRIER 2027** |
| *Ref.*<br>**HP-VCP17** | |

La Rousse, in a 35-storey residence with 24-hour concierge, a highly sought-after area due to its proximity to the center and the beaches.
This bright two-room apartment with 50 m² of living space and a 10 m² terrace offers breathtaking sea views.

The property features an entrance hall with built-in storage, a living room opening onto a terrace, a fully equipped kitchen, one bedroom with terrace access, a shower room, and a separate guest toilet.

Ideal as an investment or a pied-à-terre.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





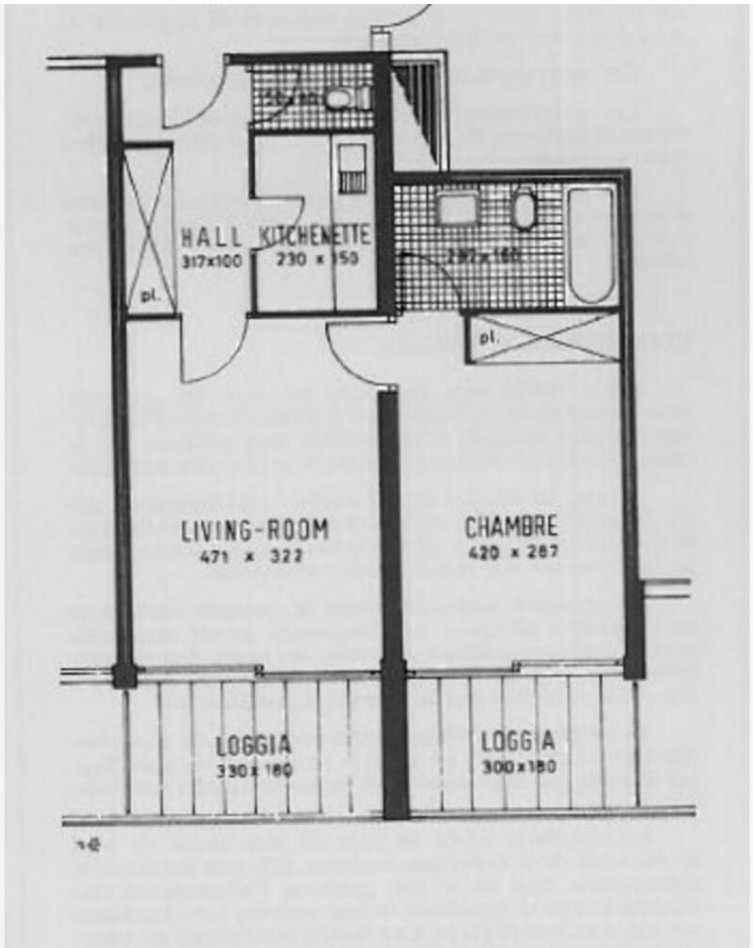





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.