John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



La Rousse – Le Château Périgord I - 3-room apartment on a high floor, sea view

For sale

9 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Château Perigord**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **120 m²**	*Terrace area* **17,70 m²**
Total area **137,70 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **15**	*Condition* **Work required**
View **Sea, City**	*Exposure* **East**
Release date **To be determined**	*Ref.* **V1940MC**

At Château Périgord, in the residential district of La Rousse – Saint-Roman, this three-room apartment enjoys an east-facing view and panoramic views of the sea and the Principality. Fully renovated with a contemporary spirit, it offers 120 m² of living space extended by a 17.7 m² terrace, two bedrooms with bathrooms, a parking space, and access to the residence's pool. Delivery scheduled for September 2027.

Located on the 15th floor of Château Périgord, in the residential area of La Rousse – Saint-Roman, this three-room apartment benefits from an East exposure and panoramic views of the sea and the Principality.
With a total area of 137.7 m², including 120 m² of living space and 17.7 m² of terrace, this apartment is undergoing a complete renovation with a contemporary spirit, combining natural materials, marble,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

woodwork, and integrated lighting.
It consists of an entrance hall, a living room with dining room opening onto the terrace, an open kitchen, two bedrooms each with their own bathroom and storage spaces, as well as guest toilets.
The residence offers 24-hour concierge service and a pool reserved for residents. It is close to shops, Larvotto beaches, and the International School of Monaco.

A parking space completes this property.

Delivery scheduled for September 2027.

3D perspectives are presented for informational purposes only. Non-integrated furniture is not included in the sale price.





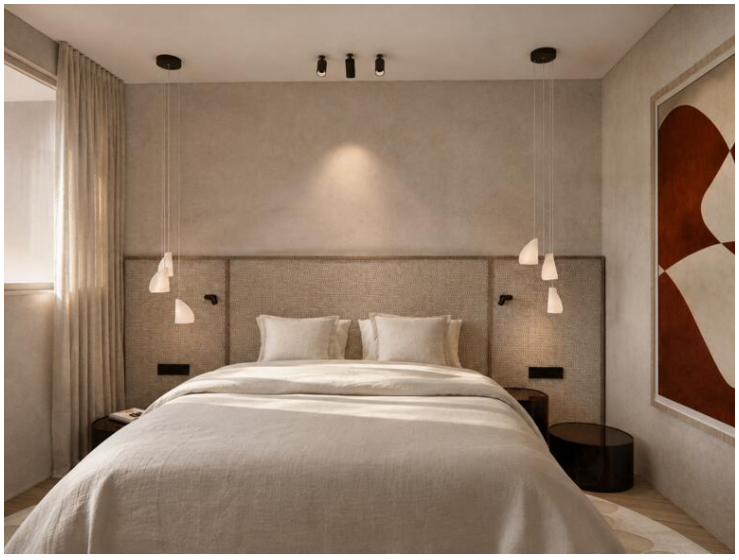
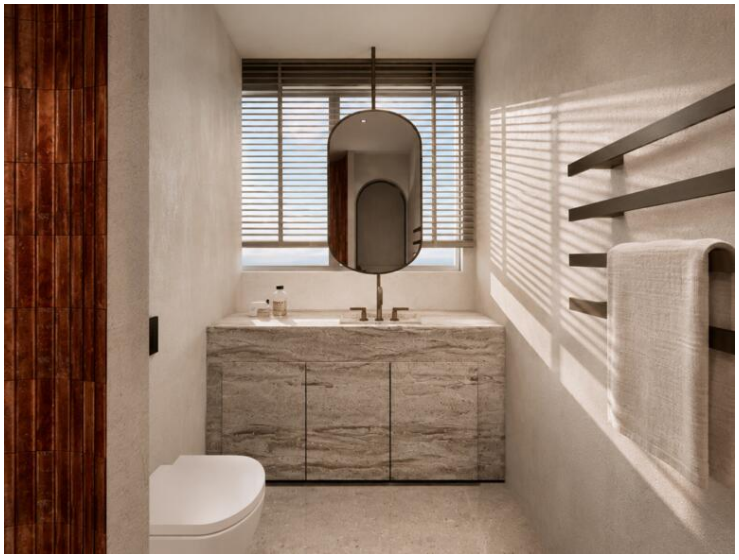




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

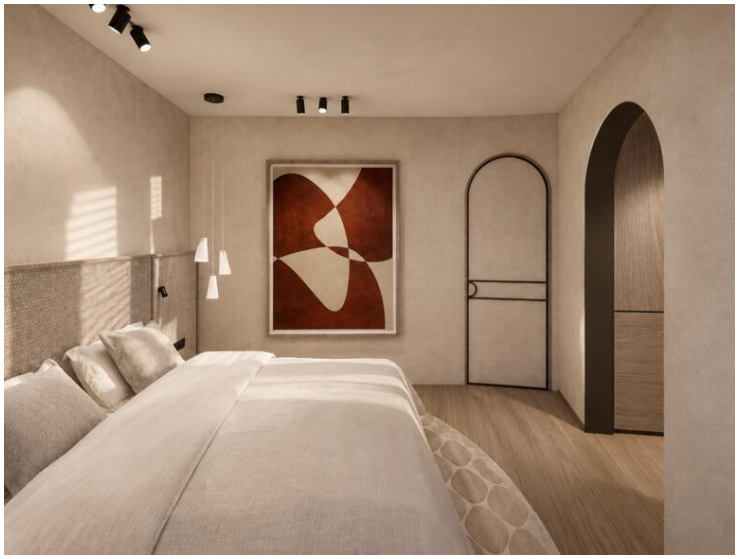




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.