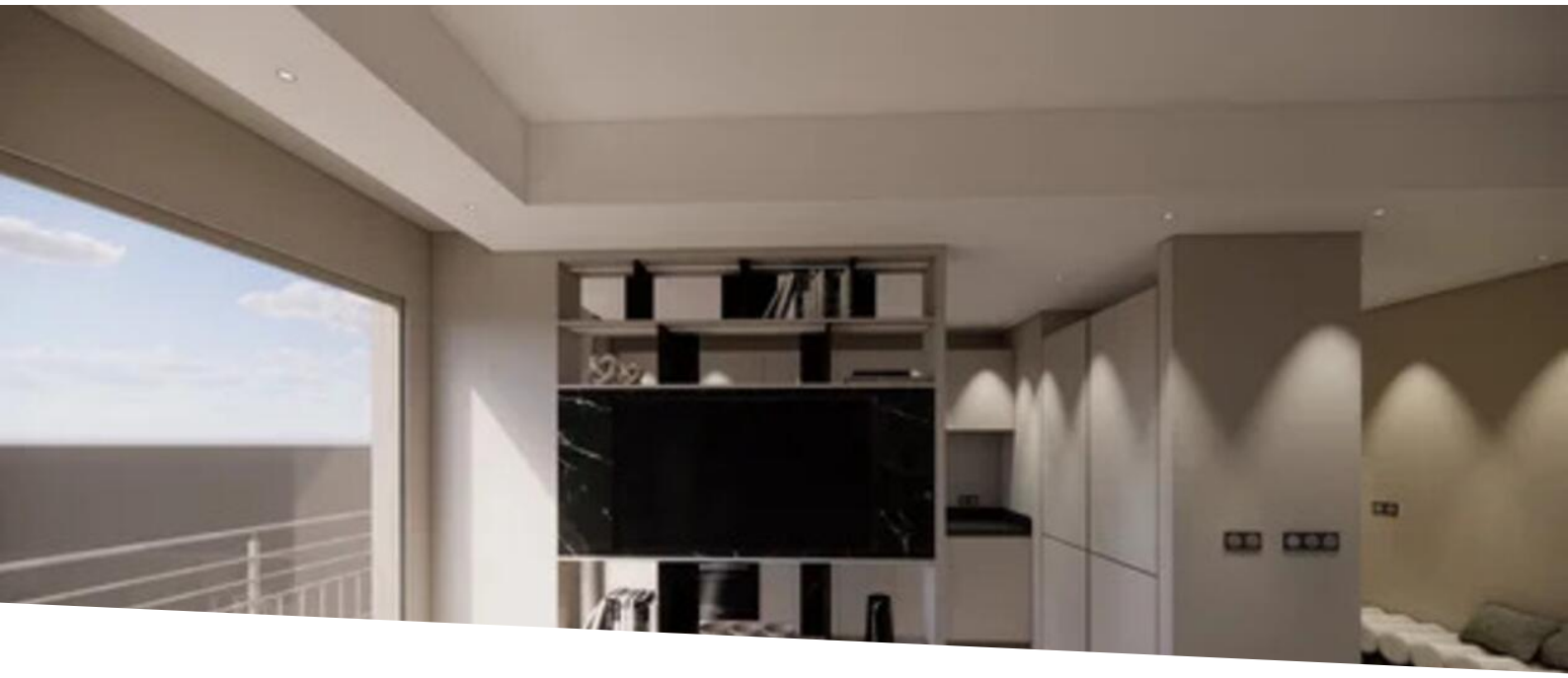
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



A beautiful 3-room apartment for mixed use, located on the 1st floor of the "Le Petrel"

Rental

14 000 € / month

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Petrel**	*District* **Port**
Living area **95 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Floor* **1**
Mixed use **Yes**	*Release date* **December 2026**	*Ref.* **MMp01**	

A beautiful 3-room apartment for mixed use *(living or office),* located on the 1st floor of the "Le Petrel" building, modern residence with elevator, ideally positioned on the only pedestrian street in the Principality.

Bright, sleek, delicate – just steps from Port Hercules, this apartment has been completely renovated using high-end materials and special attention to finishes.

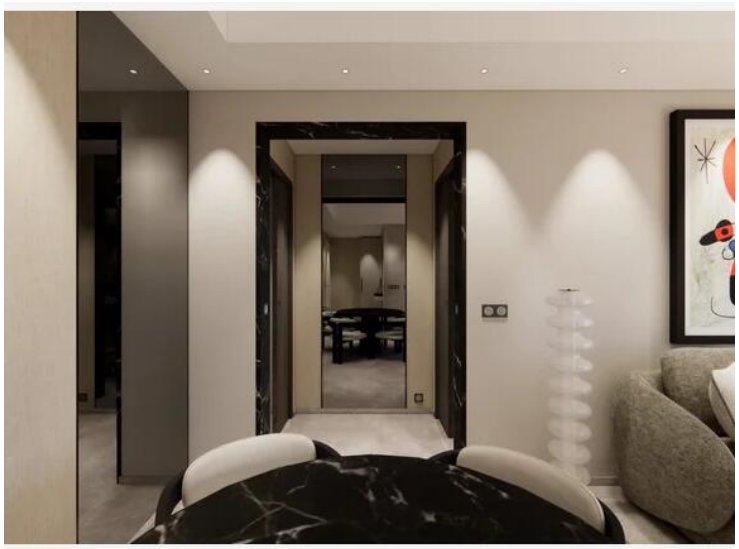
It consists of an entrance hall, an open living room and kitchen with terrace, two bathrooms plus two bedrooms both with terraces.

Available from December 2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.