Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



CHÂTEAU PÉRIGORD II - La Rousse - 2-Room Flat - Sea View

Rental — Sole agent — 7 500 € / month

+ Service charges : 300 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Château Perigord II**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **50 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **60 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **17ème**
Service charges **300 €**	*Condition* **Good condition**
View **Sea, City**	*Exposure* **South**
Release date **15/01/2027**	*Ref.* **HP-LCP17**

In La Rousse, a highly sought-after district close to the Carré d'Or and the beaches, the 35-storey Château Périgord II residence offers a 24-hour concierge service. On the 17th floor, this bright 50 sqm two-room flat, extended by a 10 sqm terrace, enjoys breathtaking sea views. Available from 15 January 2027.

Set on the 17th floor, this 50 sqm two-room flat features a bright living room opening onto a 10 sqm terrace with sea views, a functional kitchen, a front-facing bedroom with terrace access, a shower room and a separate toilet. Its practical layout and generous natural light make it an ideal pied-à-terre or a comfortable main residence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

The Château Périgord II offers a 24-hour concierge service and a sought-after location close to all amenities.

Available from 15 January 2027.



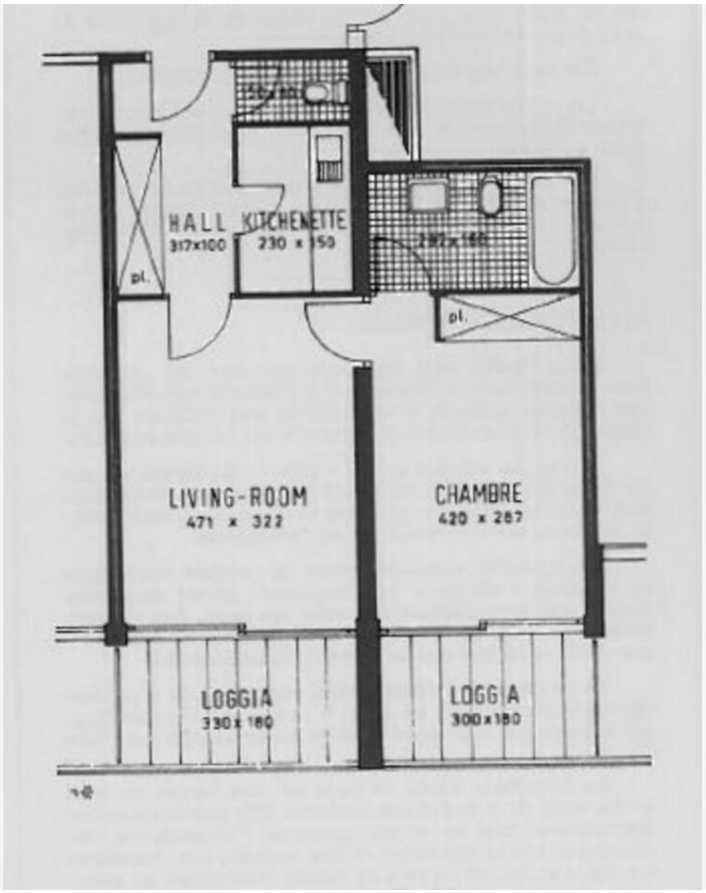




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.