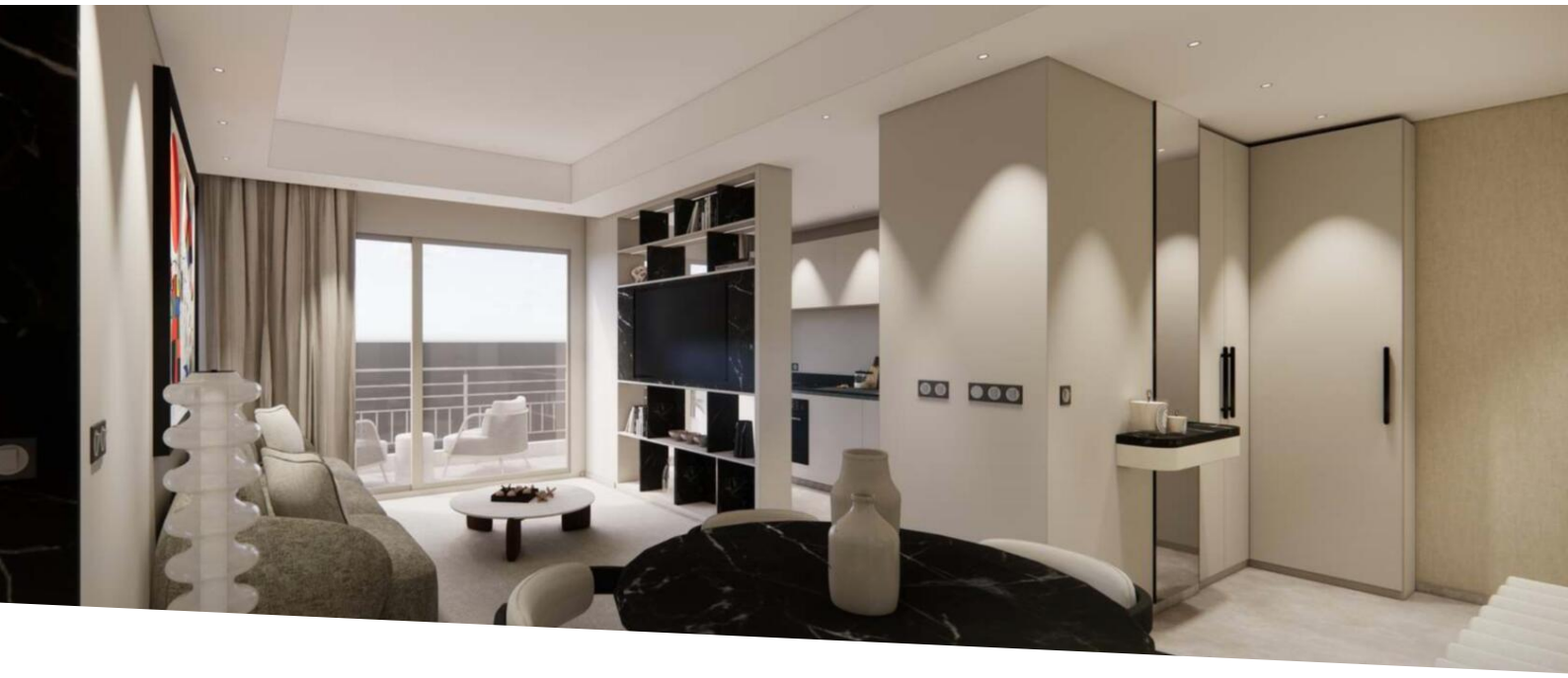
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Fully Renovated and Furnished Two-Bedroom Apartment with Quality Finishes

For sale

4 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Petrel**	*District* **Port**
Living area **85 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Condition* **Very good condition**
Furnished **Yes**	*View* **Rue Princesse Caroline, le Rocher & Circuit Formula 1**
Exposure **Southeast**	*Release date* **To be determined**
Ref. **VCB - PE - 01 - 1P**	

Ideally located on the pedestrianised Rue Princesse Caroline, in the heart of La Condamine, this fully renovated and furnished two-bedroom apartment offers a refined living environment in one of Monaco's most vibrant neighbourhoods. Set within a modern building, just steps from Port Hercules, it enjoys immediate access to local shops, cafés and restaurants.

Thoughtfully renovated throughout using quality materials and carefully considered finishes, the apartment combines contemporary interiors with comfortable, stylish furnishings. Its well-planned layout provides a natural separation between the living and sleeping areas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

The bright living room opens onto a continuous balcony, while a separate fitted kitchen offers a practical space for everyday use. Positioned towards the rear of the apartment, both bedrooms benefit from their own bathrooms and direct balcony access, providing additional comfort and privacy.

Contact us for further details or to arrange a viewing.





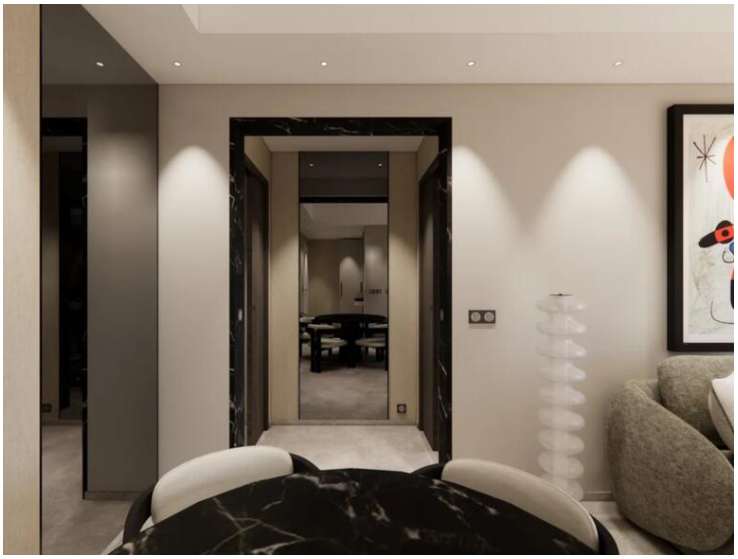




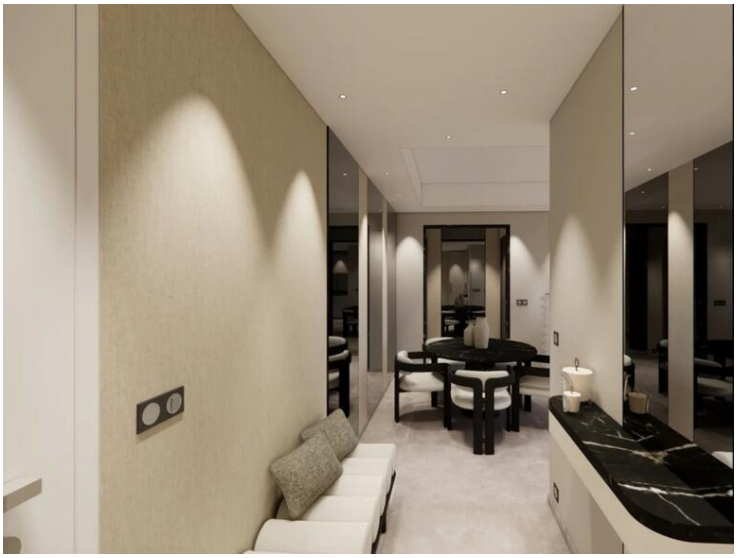
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







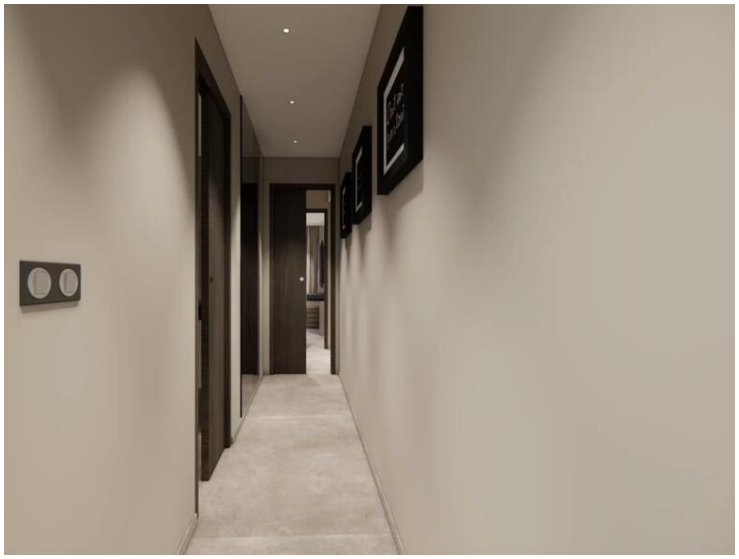






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

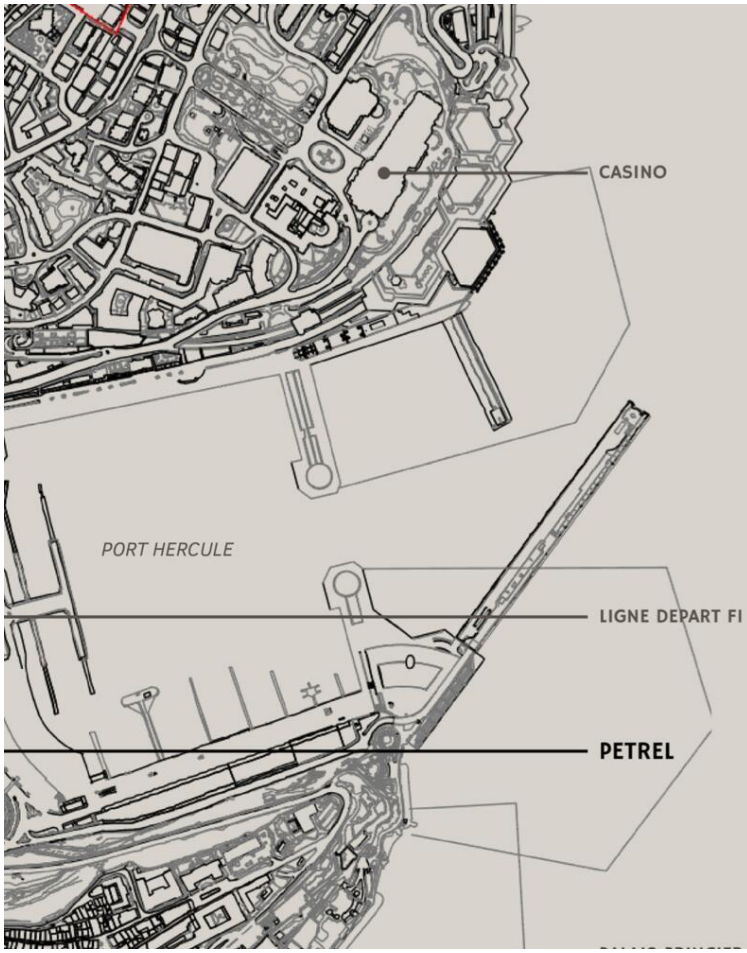






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



SITUATION

Face au Port Hercule, sur la ligne de départ du Grand Prix

La résidence Petrel bénéficie d'un emplacement exceptionnel : directer
départ du Grand Prix de Formule 1 de Monaco, face au Port Hercule.

À quelques minutes du Carré d'Or, tout près des restaurants, des comr
principaux centres d'intérêt, l'adresse permet de profiter pleinement de
fois à l'intérieur, l'environnement est particulièrement calme.

Entièrement rénové, meublé et équipé, le bien est proposé clé en main
idéale comme pied-à-terre à Monaco : le confort d'une suite d'hôtel de
appartement d'architecte et une adresse emblématique de la Principaut

GRAND PRIX
Ligne de départ de la Formule 1

PORT
Face au Port Hercule

QUAR
Carr
à qu

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.