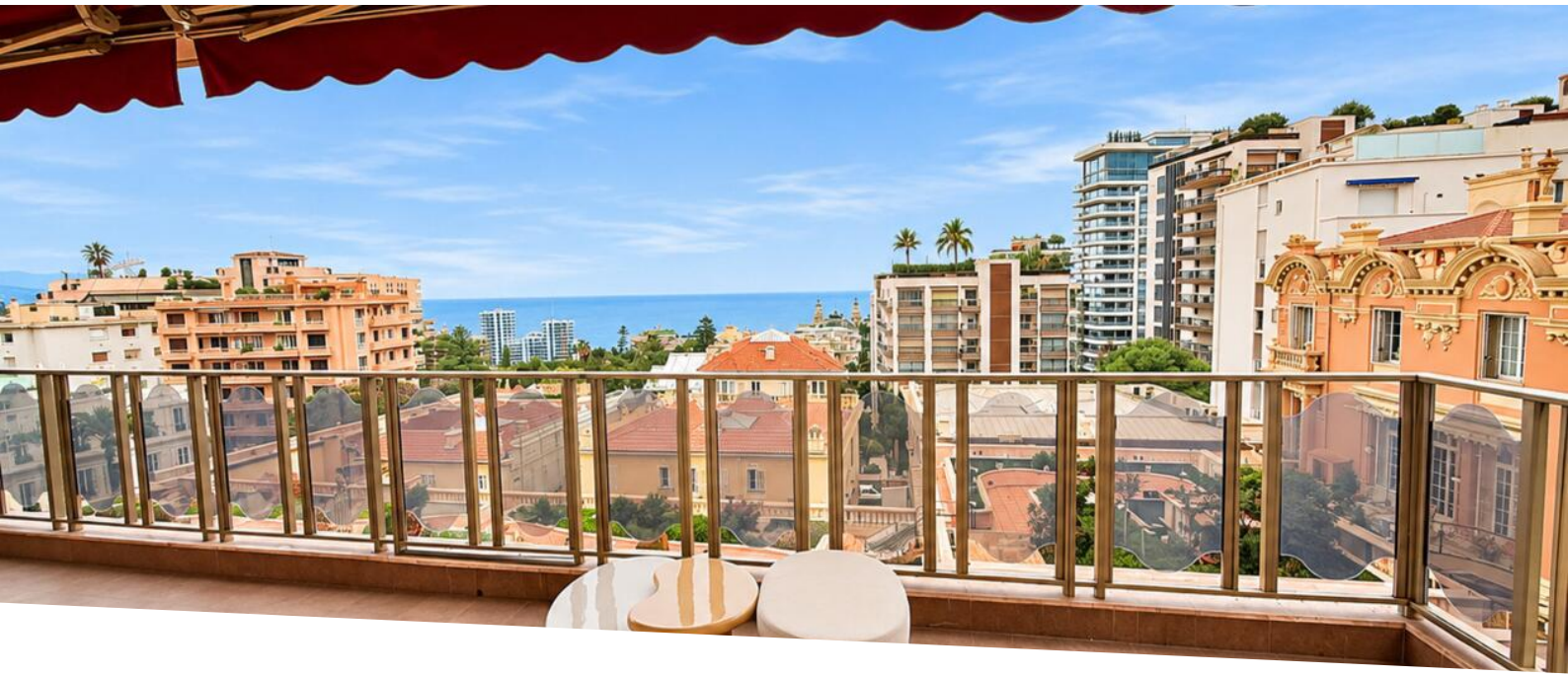
FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



# Breathtaking view of this renovated 4-room apartment facing the Casino - Riviera Palace

## For sale

## 9 950 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**4 rooms** |
| *Building*<br>**Riviera Palace** | *District*<br>**Monte-Carlo** |
| *Living area*<br>**114 m²** | *Terrace area*<br>**34 m²** |
| *Total area*<br>**148 m²** | *Bedrooms*<br>**3** |
| *Parking*<br>**1** | *Floor*<br>**4** |
| *Condition*<br>**Luxurious services** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *Mixed use*<br>**Yes** | *View*<br>**Sea and Casino** |
| *Exposure*<br>**South** | *Release date*<br>**Available** |
| *Ref.*<br>**FFV1083** | |

The Riviera Palace is a residential building ideally located in the heart of Monte-Carlo, just a short walk from the iconic Casino and the prestigious One Monte-Carlo development.
This eight-storey building enjoys a prime location, combining easy access with close proximity to everyday amenities, including a supermarket and a variety of local shops.
Set on a quiet residential street, the residence offers a peaceful and private setting, away from the bustle of the Carré d'Or, while remaining just moments from its most exclusive destinations.
For added comfort and convenience, the Riviera Palace also benefits from a daytime concierge service.

Fully renovated using high-quality materials, this apartment offers a **total surface area of 148 sqm,**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

**including 34 sqm of terraces**. It stands out for its refined finishes, contemporary atmosphere and abundant natural light. The interiors have been designed in a sophisticated palette of light, neutral tones, creating a living environment that is both comfortable and elegant.

The apartment comprises an entrance hall with built-in storage and a laundry area, a bright living room opening onto a pleasant terrace offering **unobstructed views of the sea and the Casino**, as well as a separate kitchen fully equipped with Miele appliances, featuring its own balcony and service entrance.

The sleeping area includes three bedrooms, each with its own en-suite bathroom or shower room. The principal bedroom also benefits from direct access to the living room terrace.

Fully air-conditioned, the apartment also comes with a **private enclosed parking space** located on the second basement level of the residence.

Mixed residential and professional use is permitted. The furniture can be purchased separately for €50,000.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com









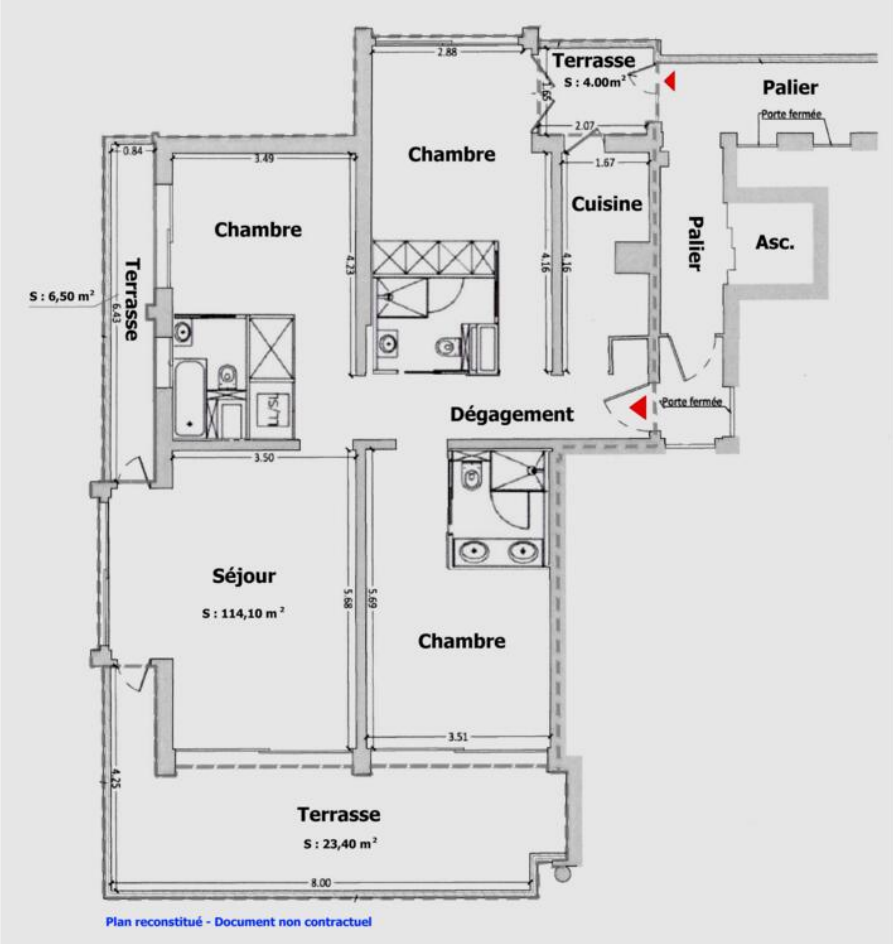




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.