Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 ROOMS WITH HARBOUR VIEW

For sale | Co-exclusive | 12 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Ruscino**	*District* **Port**
Living area **186,60 m²**	*Terrace area* **30 m²**
Total area **216,60 m²**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **2**
Annual costs **16 000 €**	*Mixed use* **Yes**
Ref. **RUSCINO 4P 2A**	

The Ruscino is a building located in Port Hercule. It is the only residential property on the Quai Antoine Ier. It offers a spectacular "postcard" view of the port and Monaco and is much quieter compared to the other buildings on Boulevard Albert I and Avenue d'Ostende. The in-depth redesign of the common areas is expected to be completed in the first half of 2026. Concierge service 7 hours a day. Mixed-use residence with the possibility of using apartments as a dwelling or office. Possibility of acquiring in addition a 2-room apartment in the building and/or an additional parking box.

This apartment is formed by the connection of two smaller units. It has recently undergone extensive renovations. The contemporary style decoration includes all the custom-made carpentry made by Italian craftsmen, alarm and camera system, independent heating and air conditioning, outdoor heating allowing you to enjoy the terrace all year round, Sonos music system. Distribution: entrance with cloakroom, living room, dining room, kitchen, storage room, guest toilet, balcony towards Fort Antoine, balcony towards Port Hercule and the city, 3 bedrooms, 3 bathrooms, dressing room, numerous cupboards. Possibility to acquire in addition

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc

1 closed parking box (600.000€), and/or a 2-room apartment of 50 square meters (1.700.000€), completely renovated, close to the main apartment, currently used as a laundry room and sports/wellness area. Could be used as an office, guest room or accommodation for house staff.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc









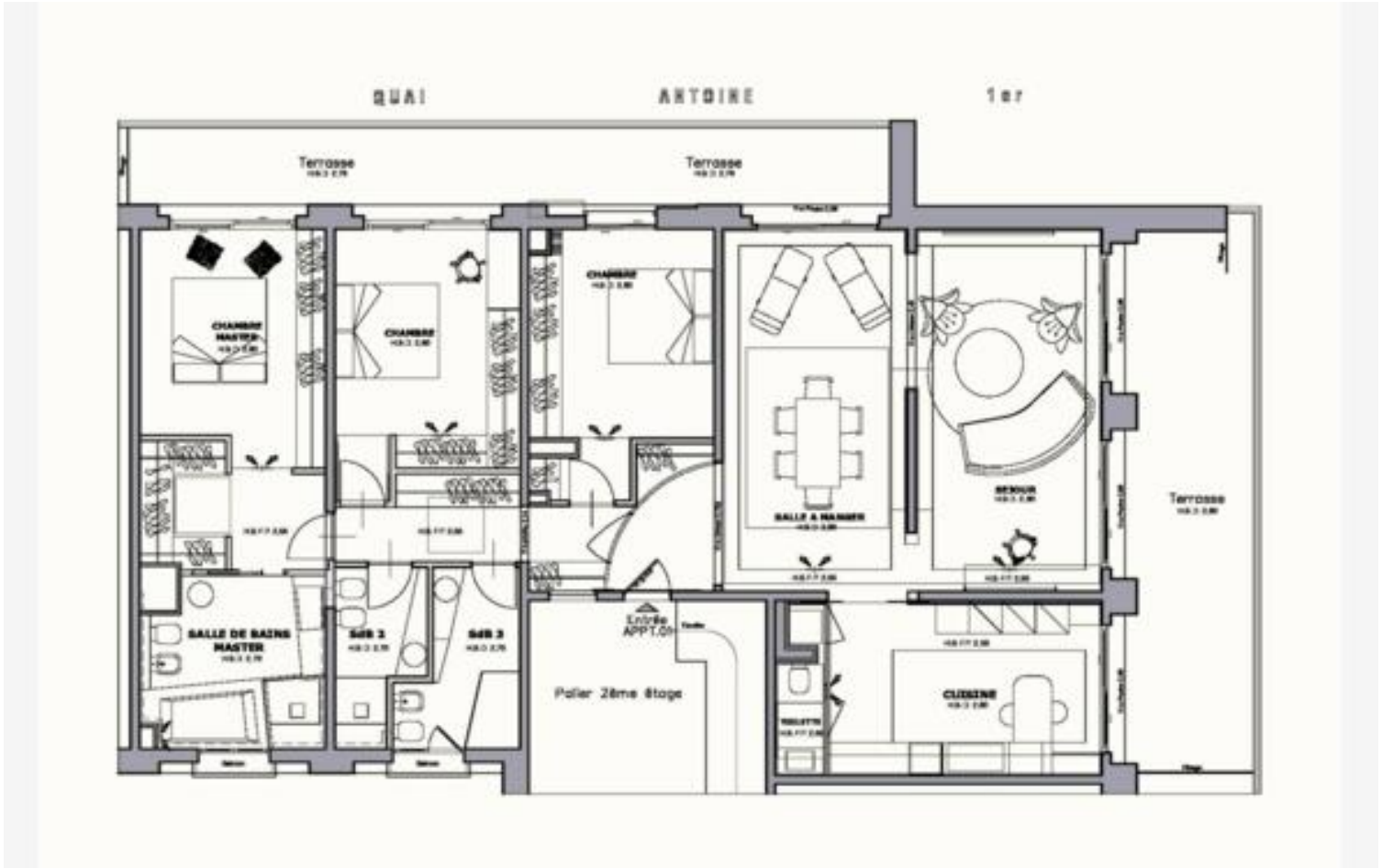




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.