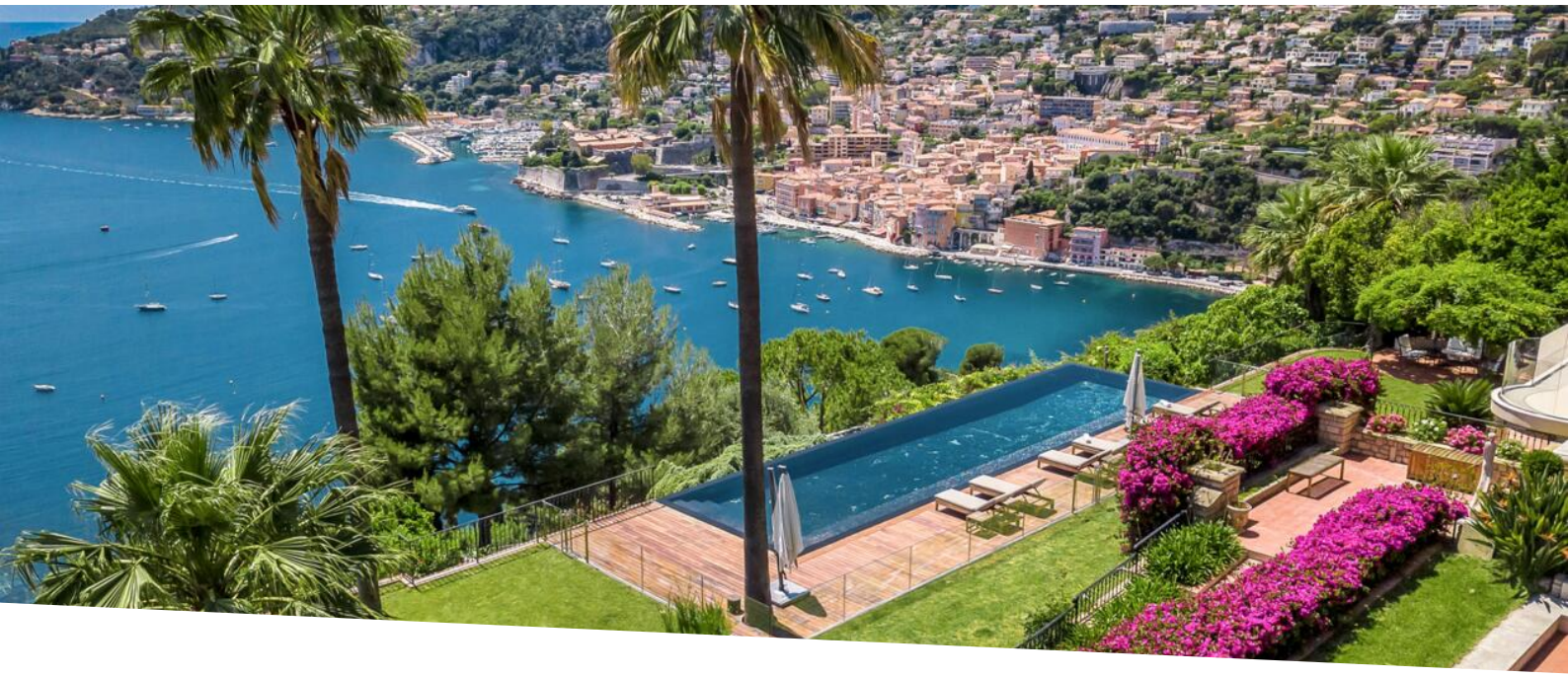
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Villefranche sur Mer - Unique property with breathtaking views

## Rental

## Rent on request

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Property** | *Num rooms*<br>**6** |
| *City*<br>**Villefranche-sur-Mer** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**760 m²** | *Land area*<br>**3 357 m²** |
| *Total area*<br>**4 117 m²** | *Bedrooms*<br>**+5** |
| *Bathrooms*<br>**+5** | *Parkings*<br>**+5** |
| *Condition*<br>**Luxurious services** | *View*<br>**Breathtaking sea view** |
| *Exposure*<br>**south** | *Ref.*<br>**SP-VK-3899948** |

Located in Villefranche-sur-Mer, in an idyllic setting, this unique property offers a breathtaking panoramic view of the sea.

Nestled in the heart of a 3,800 m² plot, it consists of an elegant main villa and several annex buildings dedicated to guests and staff.

The main villa – 543 m² built on three levels consists of:

On the garden level, a true haven of well-being, there is a sumptuous master bedroom with two bathrooms,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

two dressing rooms, a sauna, a hammam and a guest toilet. Two other bedrooms, named "Nice" and "Cannes", each have their own bathroom and spacious cupboards, with separate toilets for more comfort. This level also includes a laundry room and a wine cellar.

On the second level, the living space is organized around a large main living room, a living room with fireplace and office area, an elegant dining room and a fully equipped kitchen. A cloakroom and guest toilet complete this floor, which also hosts a guest bedroom with shower room and toilet.

Finally, the third level opens onto a majestic entrance hall with a reception room, offering an exceptional first impression. A lift serves all floors, guaranteeing optimal comfort.

Secondary buildings
The art of hospitality extends through several independent spaces:

A caretaker's apartment of 68 m², with access to surveillance cameras.
A T3 guest apartment of 78 m².
A T2 guest apartment of 68 m².

The outdoor facilities have been designed to offer an incomparable quality of life: a sumptuous infinity pool with its pool house, a convivial barbecue area and several relaxation areas.

In addition, the property has a cellar, two studios for the staff and a deluxe room dedicated to the staff, guaranteeing total autonomy and a high quality service.

This exceptional residence combines elegance, comfort and luxurious services in a beautiful natural setting, offering a privileged living environment.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









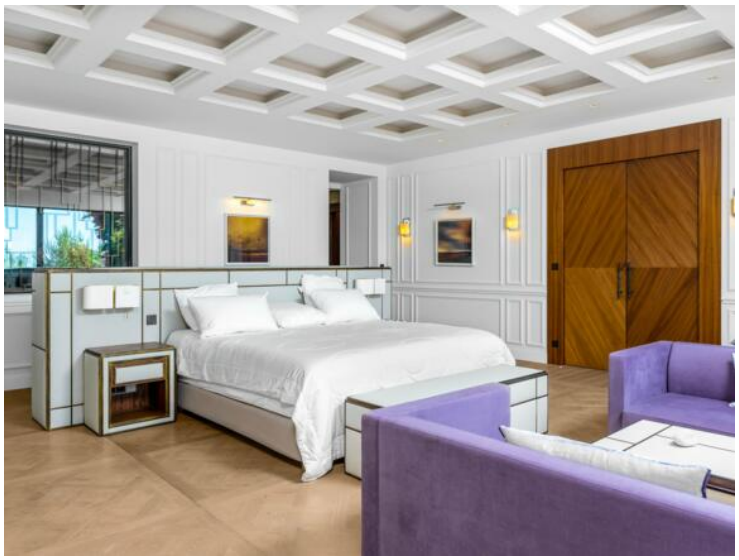

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

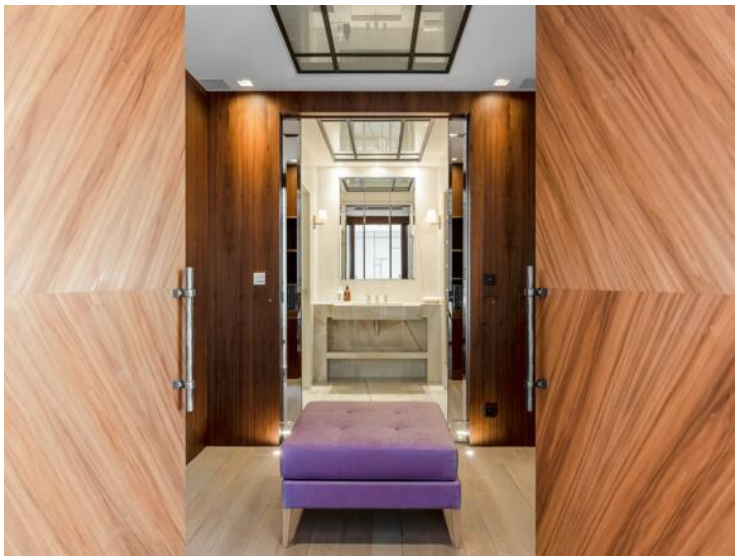






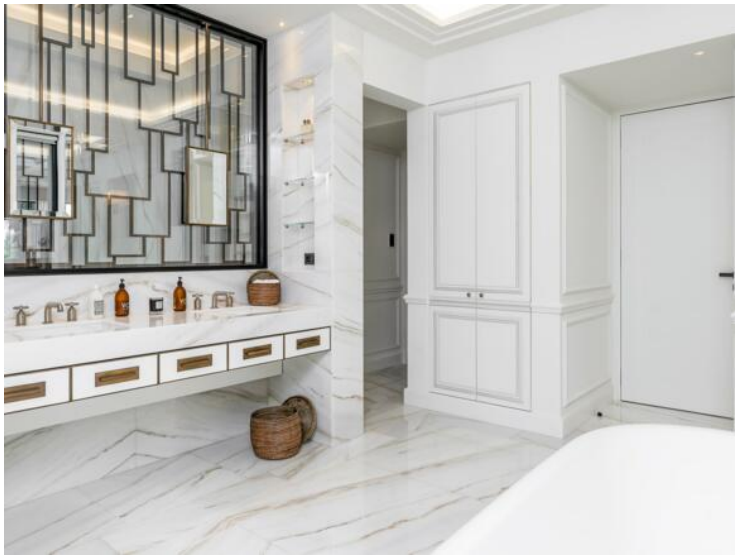
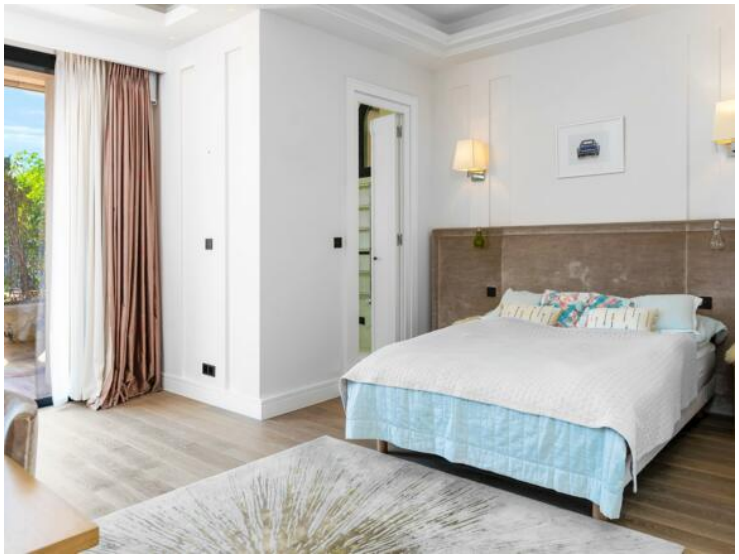


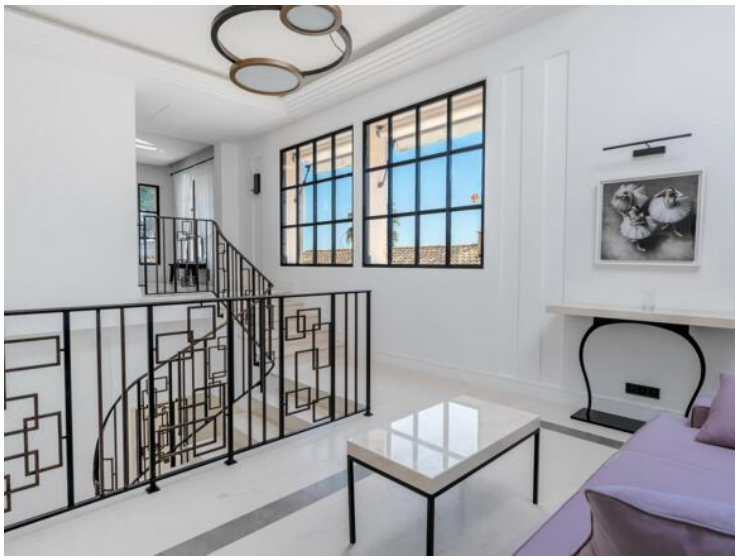






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



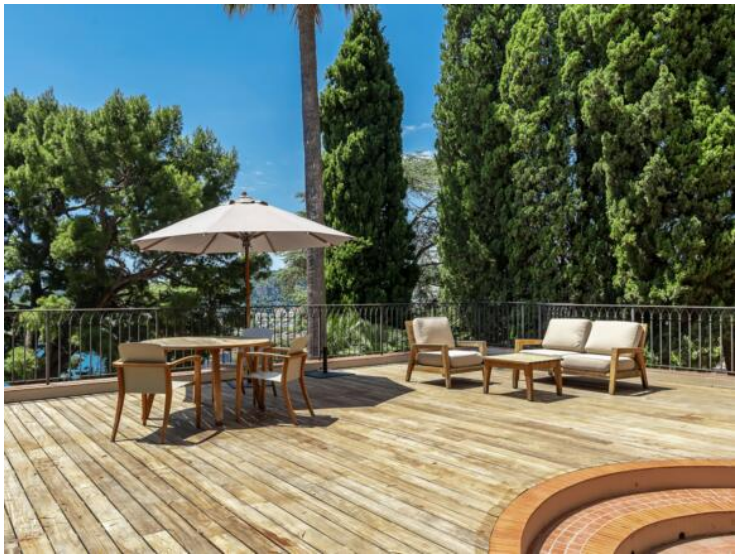


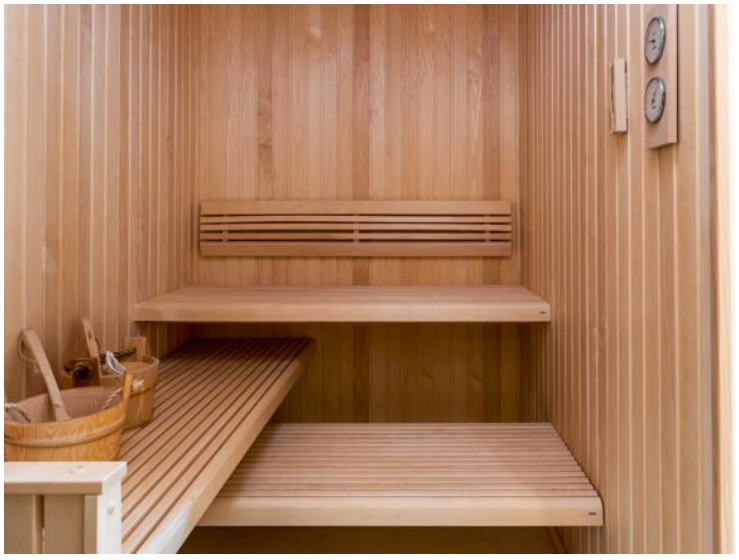

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

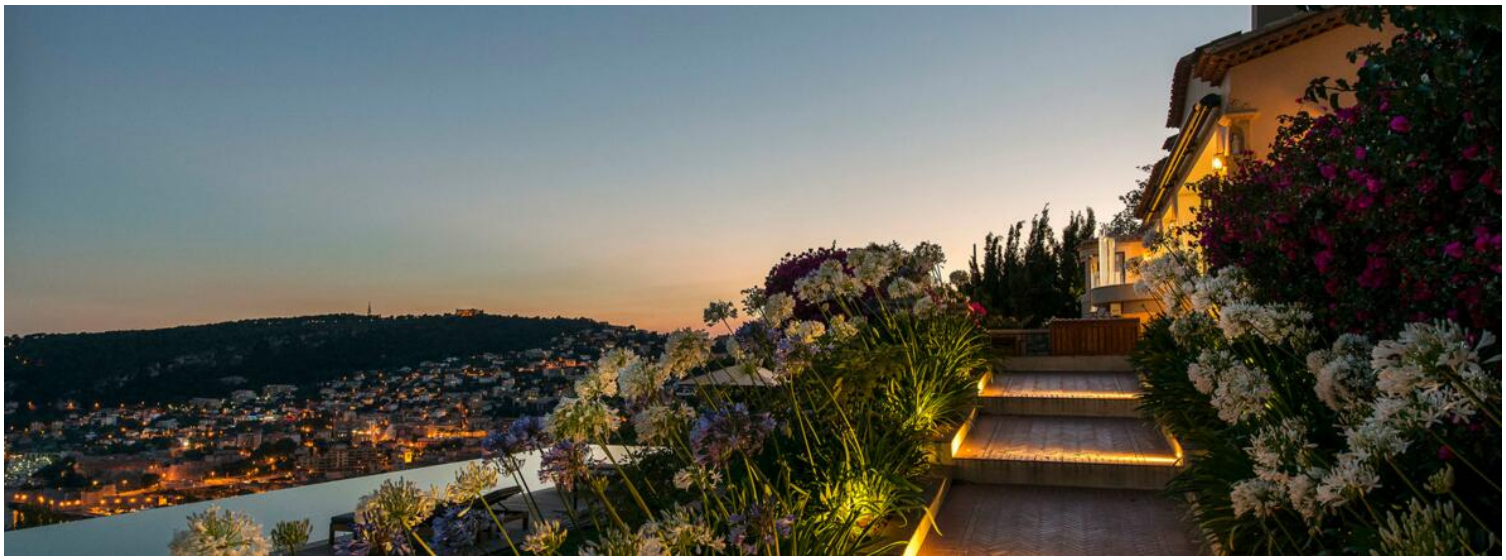
ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.