Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE - 3 ROOM APARTMENT - SWIMMING POOL AND SEA VIEW

Furnished rental

4 800 € / month

+ Service charges : 200 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **72 m²**	*Garden area* **18 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Parkings **2**	*Service charges* **200 €**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
View **Sea view**	*Release date* **Now**
Ref. **LF1307**	

Located in Èze, close to Monaco, this fully furnished 2-bedroom apartment of 72 sqm is situated in a recently built residence with a swimming pool. In perfect condition, it features two bedrooms, a terrace extending into an 18 sqm private garden and two parking spaces. Available immediately for rental as a secondary residence only.

Located in a recently built residence with a swimming pool in Èze, close to Monaco, this fully furnished 2-bedroom apartment of 72 sqm is in perfect condition. It comprises an entrance hall, a living room, a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

kitchen, a hallway, two bedrooms, a bathroom, a separate toilet and ample built-in storage.

The living area opens onto a terrace extending into an exclusive private garden of 18 sqm.

Two parking spaces complete the property.

Rental for use as a secondary residence only.

Available immediately.

Tenant fees for use as a secondary residence: 12% of the annual rent excluding charges, including VAT.

Security deposit: €9,200.

The property is subject to co-ownership regulations.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

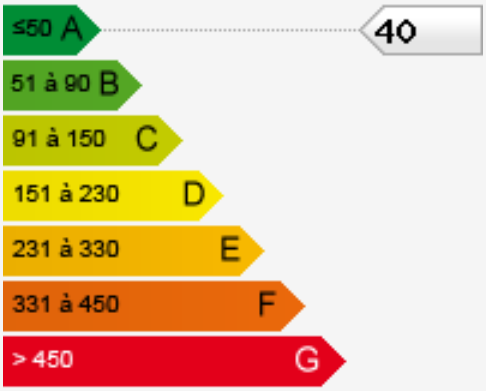
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



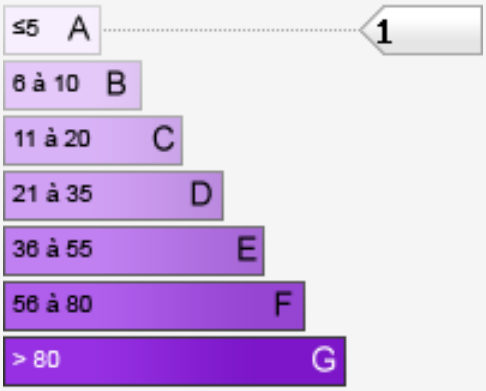




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.