Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Riviera Palace – Superb Renovated 3-Bedroom Apartment with Sea and Casino Views

For sale

9 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Riviera Palace**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **114 m²**	*Terrace area* **34 m²**
Total area **148 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parking* **1**
Floor **4**	*Condition* **Renovated**
View **Vue mer**	*Release date* **Available**
Ref. **V-257**	

In the heart of Monte-Carlo, just a few minutes' walk from Casino Square, the Riviera Palace enjoys a peaceful residential setting, within easy reach of shops and local amenities. The apartment benefits from abundant natural light and stunning views of the sea and the Casino.

Located on the 4th floor, this 148 sqm apartment, including 34 sqm of outdoor space, has been fully renovated using high-quality materials, with a contemporary design and a refined palette of light, neutral tones.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

It comprises an entrance hall with storage and laundry facilities, a living room opening onto a balcony overlooking the sea and the Casino, and a separate kitchen fully equipped with Miele appliances, featuring its own balcony and service entrance.

The sleeping area includes three bedrooms, each with its own en-suite bathroom or shower room. The principal bedroom also enjoys direct access to the living room balcony.

The apartment is air-conditioned throughout and includes a private parking box on the second basement level. Mixed residential and professional use is permitted.

The furniture is available for purchase separately for €50,000.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

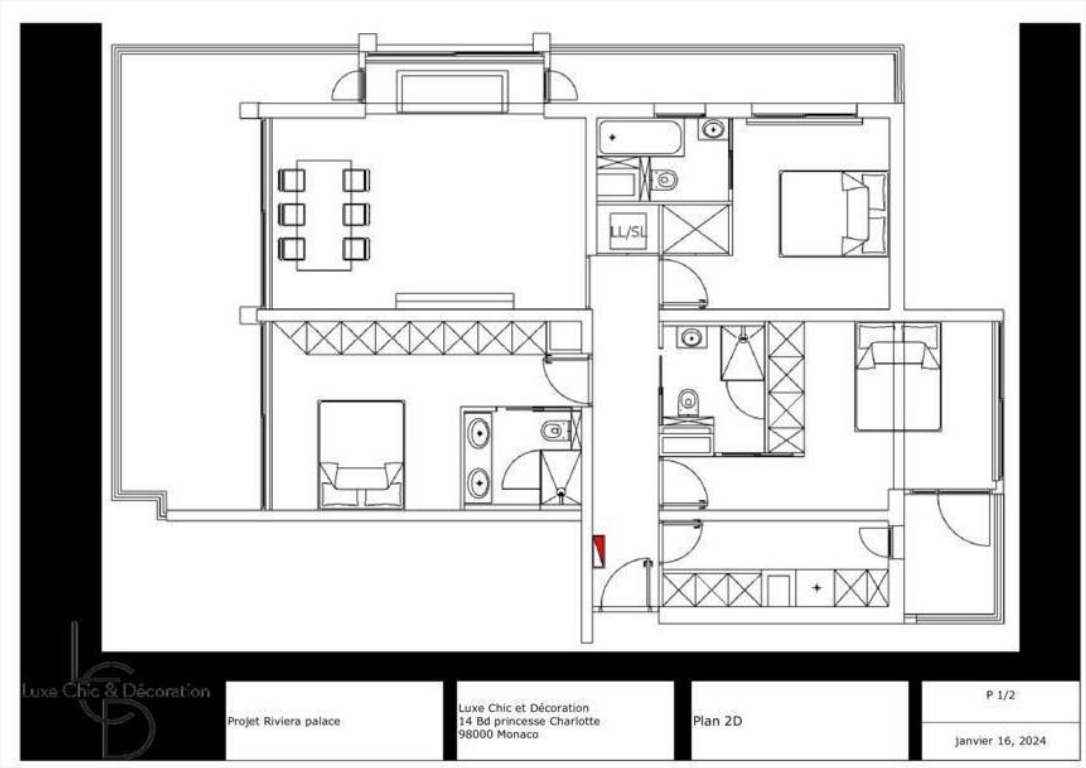






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.