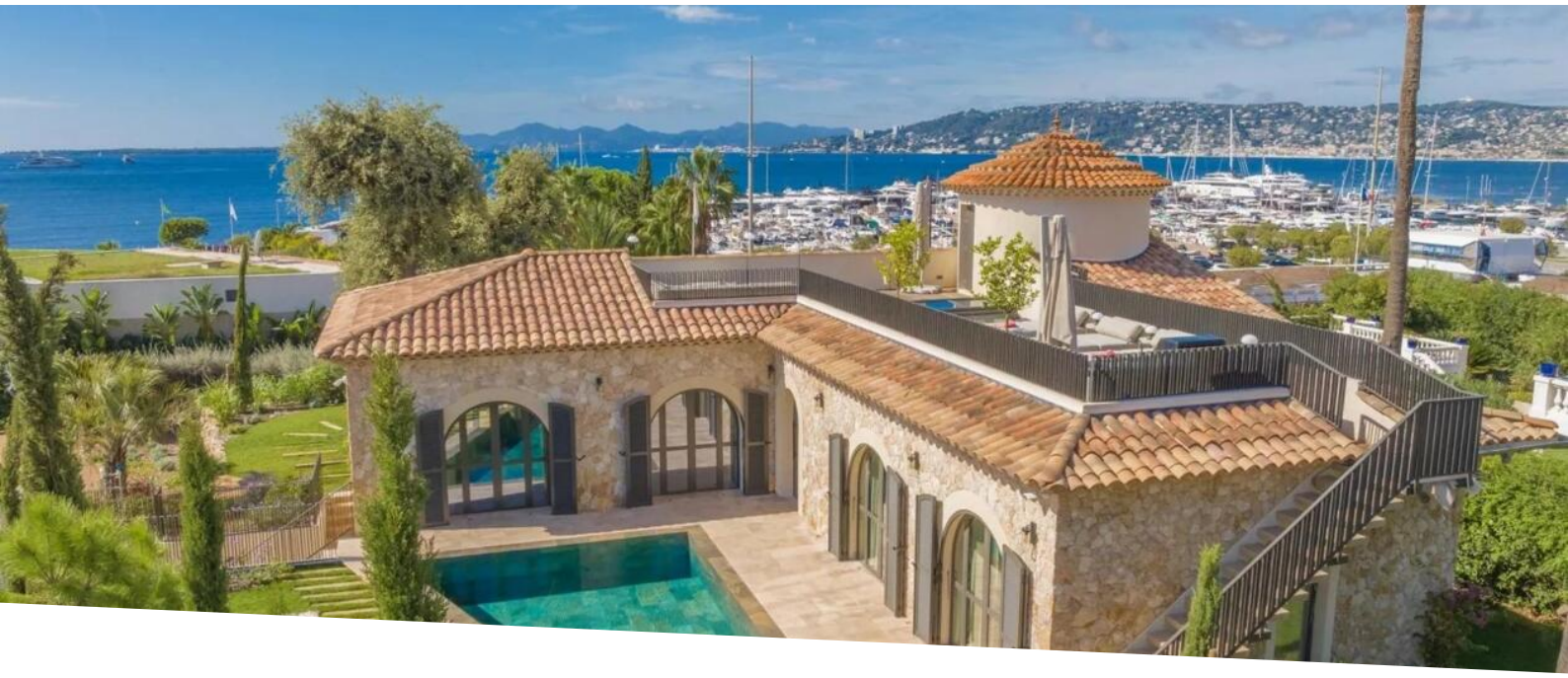
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# Cap d'Antibes West Side - Contemporary waterfront property - pan

## For sale

## 9 975 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**House** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** | *City*<br>**Antibes** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**341,20 m²** | *Land area*<br>**1 334 m²** | *Bedrooms*<br>**6** | *Condition*<br>**New** |
| *Furnished*<br>**Yes** | *View*<br>**Unobstructed view** | *Exposure*<br>**West** | *Ref.*<br>**MZICP856** |

Sublime stone villa of 341 m², fully renovated in an ultra-contemporary style, located on the waterfront on the western side of Cap d'Antibes. Set on a plot of 1,334 m², this exceptional property offers breathtaking panoramic views of the Mediterranean, the fishing port, the bay of Juan-les-Pins, Cannes, and the Lérins Islands.

The villa features a spacious, light-filled living room with an open kitchen—perfect for entertaining—a stunning master suite with sea views, and five additional spacious bedrooms, each providing absolute comfort.

Luxurious amenities include a private cinema, a gym, an office, a game room, a closed garage, and a magnificent pool surrounded by landscaped gardens. To top it all off, a superb rooftop terrace offers a privileged vantage point over the sea, ideal for admiring sunsets and creating unforgettable moments.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.