Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CANNES – NEAR THE OLD TOWN – TASTEFULLY RENOVATED 3-ROOM APARTME

For sale

485 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **51,41 m²**	*Total area* **54,44 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Annual costs* **2 000 €**	*Furnished* **Yes**	*Exposure* **South**
Ref. **MZICA7589**			

Ideally located in the heart of Cannes, near Le Suquet, and within walking distance of shops and all amenities, discover this charming 3-room apartment of approximately 50 m², fully renovated in a contemporary style.

It features a pleasant living area of nearly 29 m² combining the living room and kitchen, which enjoys plenty of natural light thanks to its south-facing orientation. The sleeping area consists of two bedrooms, complemented by a shower room with a toilet.

Sold fully furnished, this apartment is move-in ready and requires no work. A storage unit completes the property.

Located in a building with wheelchair-accessible entry, it also features desirable amenities such as air conditioning, an unobstructed view of the city, and is in excellent overall condition.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

A turnkey property, ideal as a primary residence, a pied-à-terre on the French Riviera, or a rental investment, right in the heart of bustling Cannes.









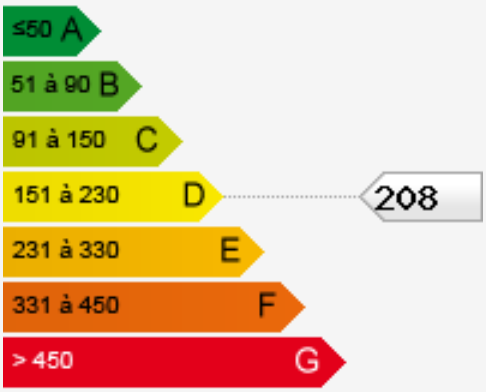
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

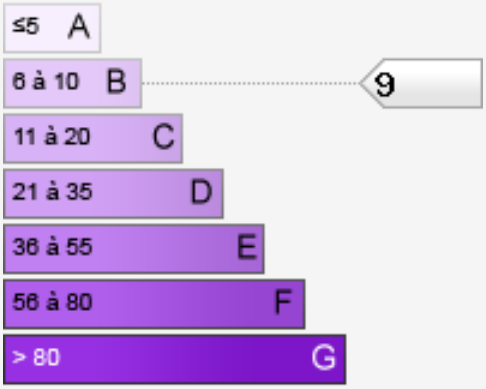




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.