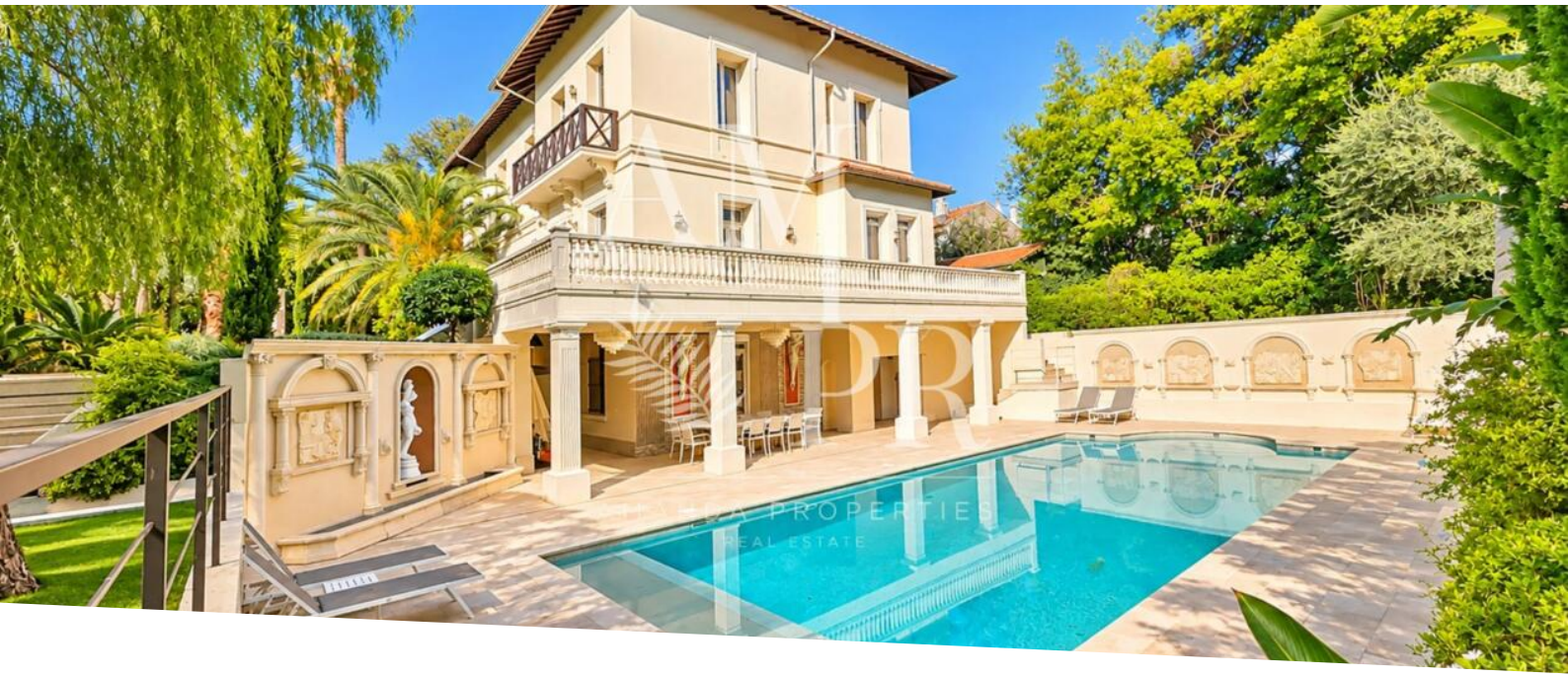
AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



RARE - CANNES - WALKING DISTANCE TO LA CROISETTE - BELLE ÉPOQUE

For sale

5 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **579 m²**	*Land area* **2 512 m²**	*Bedrooms* **+5**	*Bathrooms* **8**
Parking **1**	*Condition* **New**	*Ref.* **9527V**	

This magnificent recently renovated Belle Époque villa, located just a 10-minute walk from the Croisette, the beaches, and the Palais des Festivals, offers an exceptional living environment. Set on a plot of approximately 2,512 sqm, it combines the charm of Belle Époque architecture with modern amenities. The villa features a triple reception area, including a spacious living room, a lounge, and a dining room. It also comprises 8 en-suite bedrooms, each with its own bathroom or shower. Ideal for seasonal rentals or hosting guests. Outside, you will enjoy the exotic garden, a saltwater swimming pool (12.5 x 5.5 m), and a fully equipped pool house with kitchen. An independent 90 sqm guest house with two bedrooms, terrace, and parking completes this property. Additional features include parking for 10 cars, advanced security systems, air conditioning, and facilities such as a cinema room, gym, and billiards room, all contributing to optimal comfort. A rare opportunity just steps from the Croisette, perfect as a main residence, a holiday home, or for rental investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

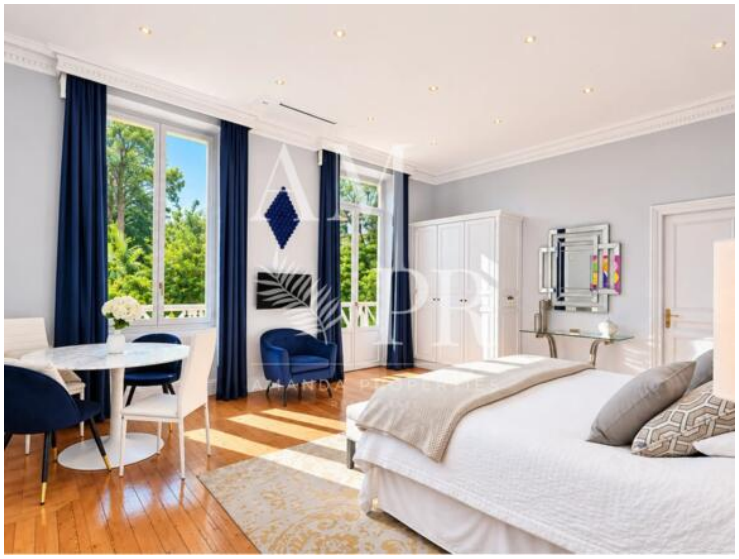







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr









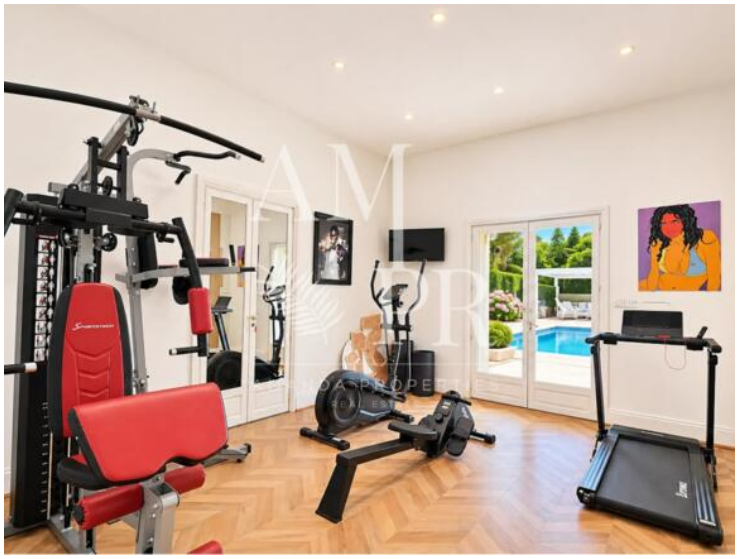




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

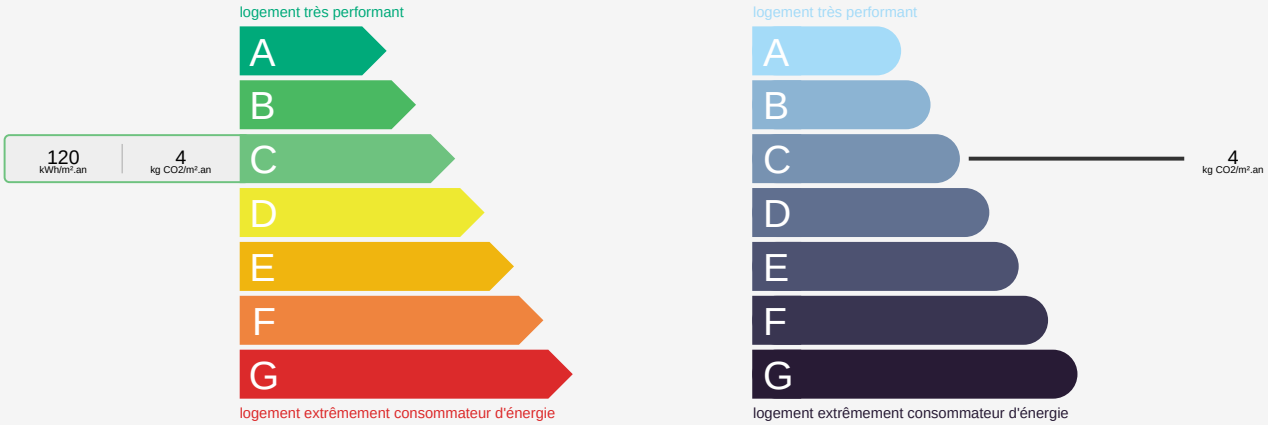
AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.