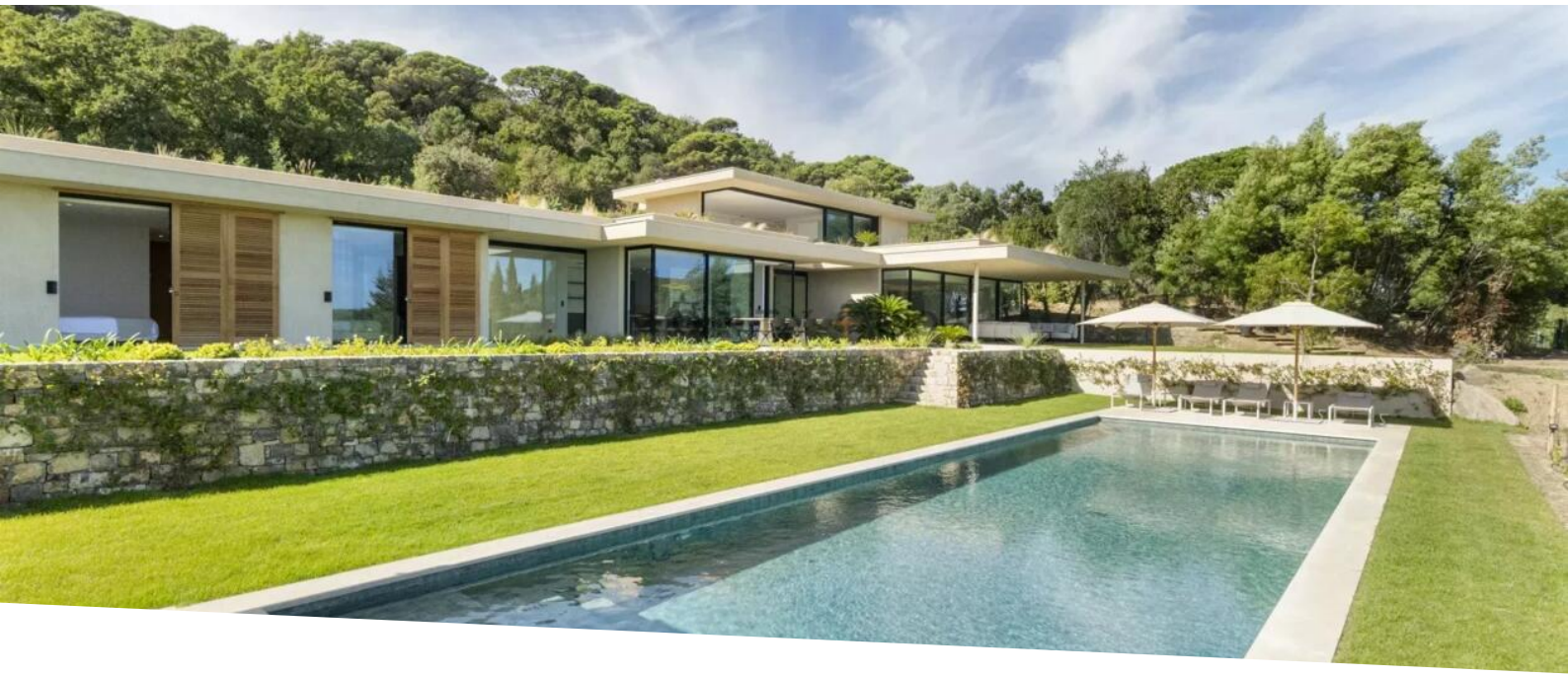
MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Sale new contemporary villa with sea view, Ramatuelle

For sale 14 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Ramatuelle**	*Country* **France**
Living area **510 m²**	*Land area* **6 630 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Box **4**	*Condition* **New**	*Ref.* **MCO-V-239**	

Splendid new property in the heart of the vineyards, overlooking the beaches of Pampelonne. This contemporary villa, with its modern yet timeless design, enjoys an exceptional location, just a few minutes from the picturesque village of Ramatuelle.

Built on a vast 6,630 m² private estate, it boasts a total surface area of 911 m², including basement, terraces, garage and outbuildings, designed in a spirit of absolute elegance and minimalism.

After passing through a majestic entrance hall with checkroom and guest toilet, you'll discover a luminous living room with TV lounge, opening on either side to a covered terrace with panoramic sea views. The separate dining room and fully-equipped professional kitchen, with its pantry and cold room, meet the demands of the greatest chefs.

The garden level is home to four spacious suites, each with a bespoke dressing room, private bathroom and direct access to the terrace, while upstairs, a sumptuous master suite - with two dressing rooms, refined bathroom and 54 m² terrace - invites you to contemplate the sea panorama in complete privacy.

The basement houses an additional bedroom with dressing room and shower room, a fitness area with shower

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

and hammam, a wine cellar, as well as a recreation and storage room. The four-car indoor garage, complemented by several outdoor parking spaces, makes it easy to accommodate your guests.

Outside, a carefully landscaped garden surrounds an 82 m² infinity pool and pool house, creating a true haven of tranquillity.

Offered for sale by MONTY + CO Real Estate, specialists in contemporary and prestigious real estate on the Côte d'Azur. To arrange a confidential viewing or find out more, please contact us directly.





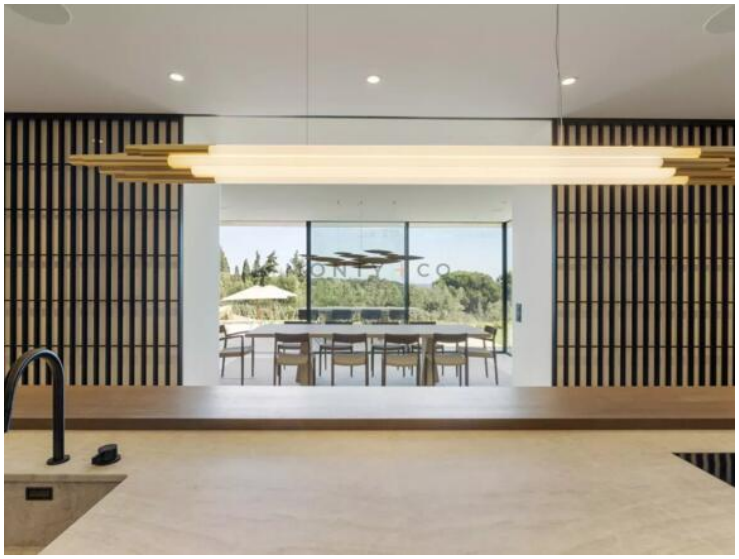




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

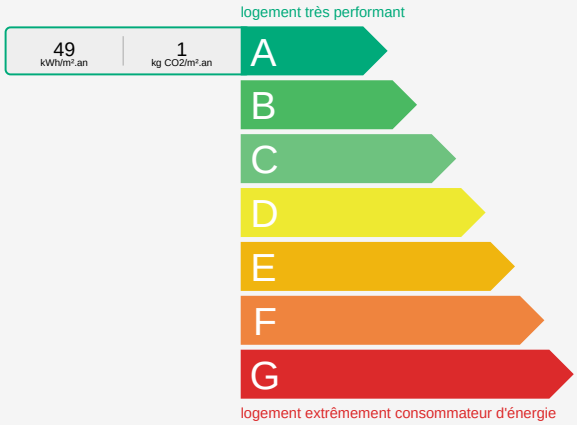
MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

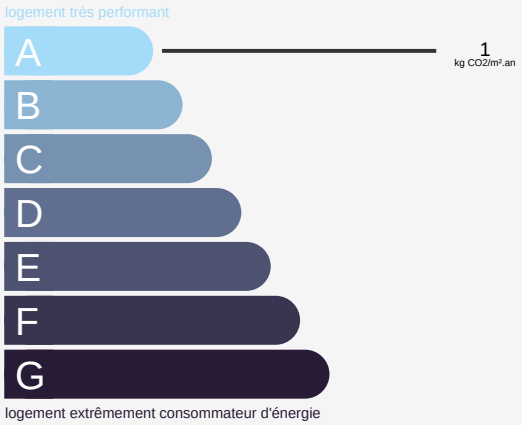






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.