MONTY + CO

REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Saint-Jean-Cap-Ferrat, a stone's throw from the Four Seasons - S

For sale

15 000 000 €

Product type **House**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**	*Living area* **450 m²**
Land area **1 844 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*Furnished* **Yes**
Ref. **MCO-V-227**			

Perched on the prestigious Saint-Jean-Cap-Ferrat peninsula - an elegant enclave much sought-after for its modern villas, Mediterranean landscape and secure setting - this 450 m², three-storey contemporary villa is just a stone's throw from the renowned Grand Hôtel du Cap-Ferrat (Four Seasons).

It offers a vast reception area with living room, dining room, cinema room, relaxation area, billiard room, separate fully-equipped kitchen, office, as well as four bedrooms (including a master suite) and a sauna. A second living room with bar, located on the top floor, opens onto a terrace with a sea view. The villa also includes the option of a fifth bedroom, as required.

Set on a magnificent flat plot of over 1,800 m² planted with Mediterranean species, the property boasts a large oval swimming pool and vast outdoor spaces - a true haven of peace just a few minutes from Monaco .

This contemporary villa is presented for sale by MONTY + CO Real Estate. Contact us to arrange a private viewing and discover this exceptional address.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

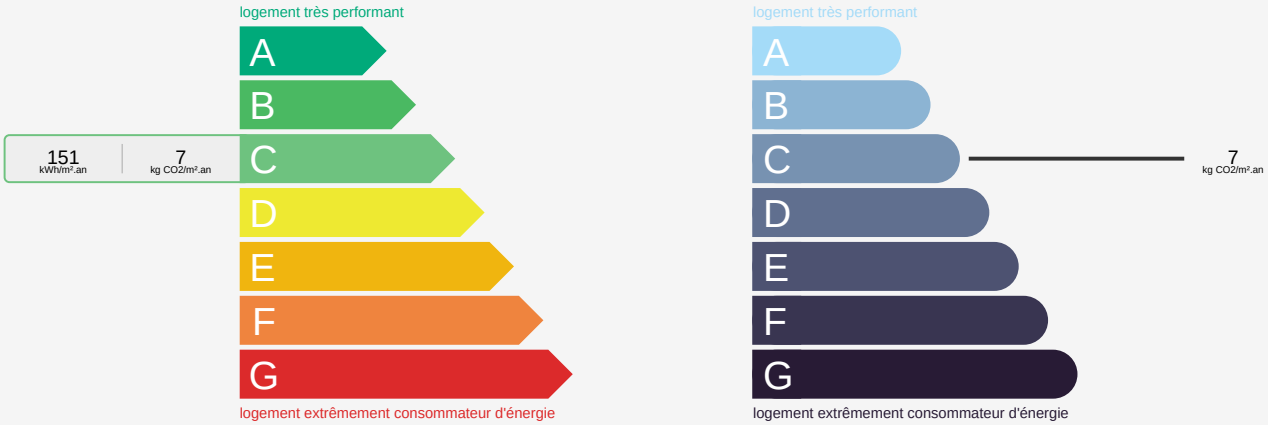








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.