MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com




# Sale new 3 bedroom apartment with sea view, private garden and s

## For sale

## 2 610 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *City*<br>**Èze** | *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**128,37 m²** |
| *Terrace area*<br>**32,32 m²** | *Land area*<br>**456,47 m²** | *Garden area*<br>**456,47 m²** | *Total area*<br>**160,69 m²** |
| *Bedrooms*<br>**3** | *Bathrooms*<br>**3** | *Condition*<br>**New** | *Exposure*<br>**South** |
| *Ref.*<br>**MCO-V-196** | | | |

In the commune of Éze, just a few minutes from the village and close to the Principality of Monaco, this intimate and exclusive development of five contemporary apartments, to be completed in 2026, offers a true Mediterranean interlude. Designed with families in mind, each apartment boasts a minimalist lifestyle, bathed in light through large bay windows and featuring ultra-equipped open-plan kitchens with panoramic sea views.

This 128.37 m² apartment offers exceptional panoramic sea views. It represents a real opportunity for a family looking for space and elegance in a privileged setting.

Interior: A large, bright living room, bathed in natural light thanks to bay windows, opens onto a modern, fully-equipped open-plan kitchen. Three en-suite bedrooms with their respective bathrooms offer intimate and functional spaces, perfect for a family.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

Exteriors: Outside, a 32.32 m² terrace and a vast 456.47 m² landscaped garden with its private 6-metre swimming pool allow you to take full advantage of the Mediterranean climate. Together, they create the perfect environment for relaxing or entertaining guests in complete privacy.

-Parking : Two parking spaces included (possibility of purchasing two additional spaces).

To discover this exceptional apartment and arrange a private viewing, contact Monty + Co Real Estate. A rare opportunity to acquire a contemporary property in Éze, combining breathtaking sea views, minimalist design and family comfort.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

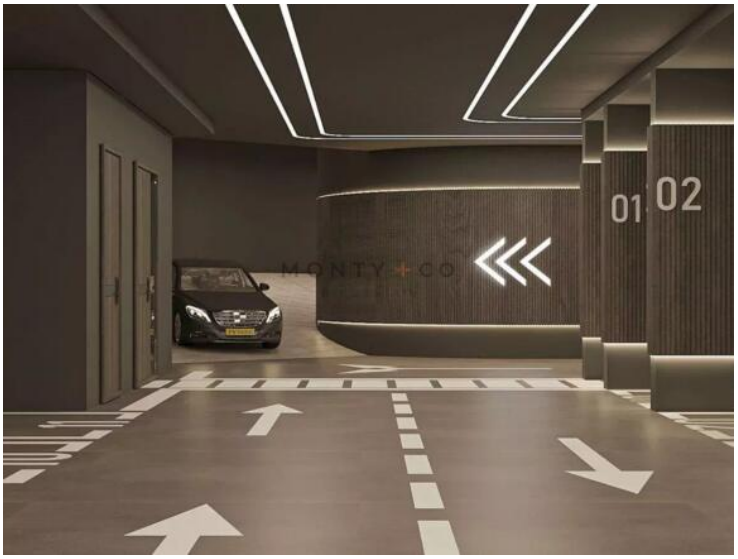















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Phone : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.