BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



A VILLA IN THE SKY ABOVE THE MEDITERRANEAN

For sale

Price on request

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **10**	*Building* **Terrasses du Port**	*District* **Fontvieille**
Living area **603,07 m²**	*Garden area* **984,84 m²**	*Total area* **1 587,91 m²**	*Bedrooms* **5**
Parkings **7**	*Floor* **Penthouse**	*Condition* **Very good condition**	*View* **Sea, Mountains, City**
Ref. **MB0143**			

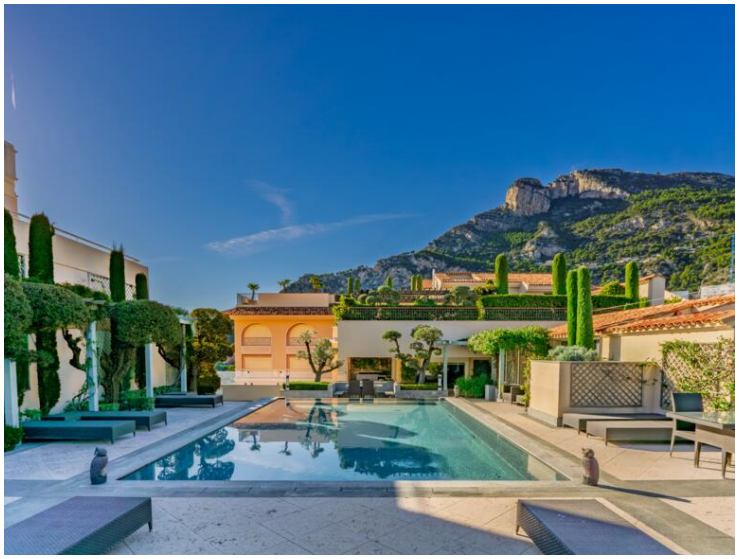
This Monaco penthouse lives as a villa would, its rooms opening seamlessly onto a private roof garden and pool of exceptional scale. Tall cypresses and sculpted olive trees frame the pool and jacuzzi, a small waterfall flows into its pond, and beneath the pergolas a lounge looks out towards the Prince’s Palace. Through the day the light moves across the garden, while the view reaches across the open Mediterranean and the marina below. Set among the trees, a pavilion serves as a private office.

Inside, everything unfolds on a single level with the garden and is ready to move into. The reception rooms are conceived on a grand scale: a vast living room, a dining room and a games room with billiards, all served by a professional kitchen. Five en suite bedrooms include a secluded master suite with its own dressing room and a covered terrace above the sea, and a study and a gym glazed on the sea side complete the accommodation. Beyond the door lies Fontvieille, the quieter, residential side of Monaco, with the beach at Cap d’Ail within walking distance and the heliport only minutes away.

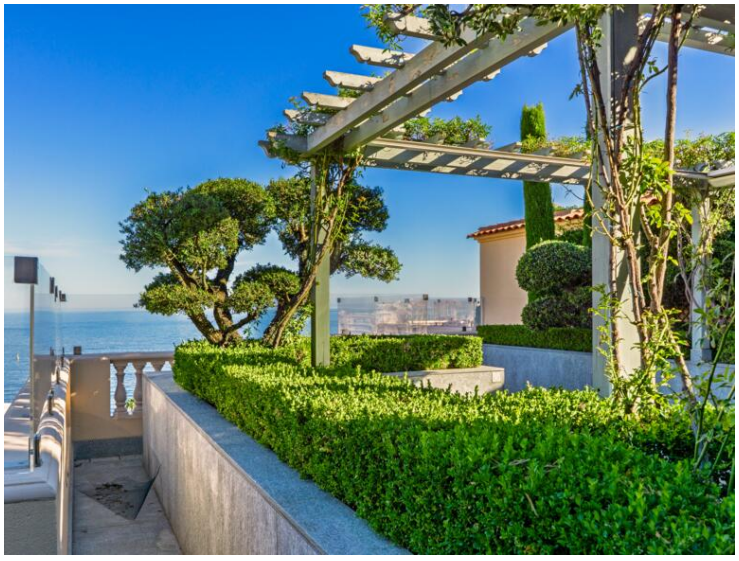
Two studios for staff or guests and seven parking spaces are included with the penthouse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com







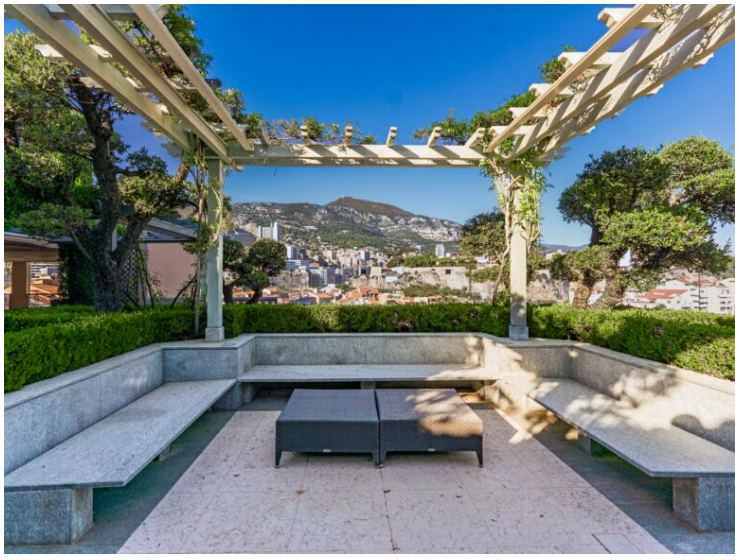

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BALDO REALTY GROUP
Phone : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

PENTHOUSE

Floor Plan / *Plan d'étage*



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.