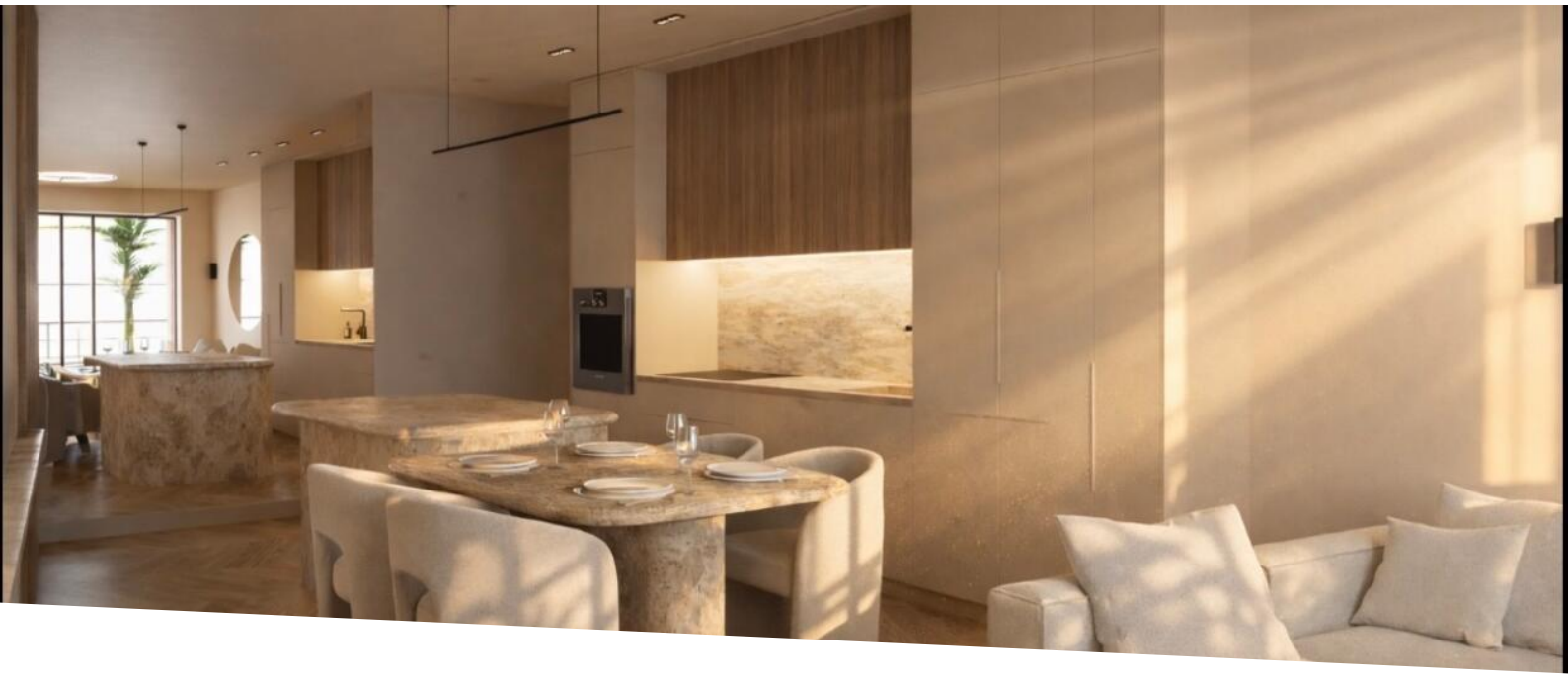
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Two-Bedroom Residence in the Carré d’Or - Under Renovation

For sale | Sole agent | 5 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Roqueville**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **88,90 m²**	*Terrace area* **11,40 m²**
Total area **100,30 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Floor* **1**
Condition **Renovated**	*View* **Gardens**
Release date **28/02/2027**	*Ref.* **MCE207**

An Exceptional Carré d’Or Address

The location is one of the property's greatest assets. Situated in Monaco's iconic Carré d’Or, the apartment is surrounded by the Principality's most prestigious lifestyle destinations, including the Casino de Monte-Carlo, luxury boutiques, renowned restaurants and five-star hotels.

The area offers an exceptional combination of convenience and prestige: daily essentials, fine dining, shopping and entertainment are all within easy reach, while Monaco's wider attractions and waterfront are readily accessible.

Located in the prestigious Carré d’Or of Monaco, this apartment is currently undergoing renovation, with a transformation from a one-bedroom into a two-bedroom residence.

Although officially situated on the 1st floor, the apartment benefits from a mezzanine level below, giving it the feel and elevation of a second floor while offering a greater sense of privacy.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The apartment will be sold unfurnished, except of the built-in wardrobes.

A Vision Taking Shape

Architectural renderings are available to illustrate the apartment’s potential finished appearance and provide a glimpse of its transformation into a contemporary two-bedroom residence.

Amenities

- Private Landscaped Gardens: A rare and beautifully landscaped private green space, offering a peaceful and secluded setting in the heart of Monaco.
- 24/7 Concierge Service: Dedicated round-the-clock concierge service, providing residents with assistance and personalised support.
- Elegant Reception Area: A welcoming entrance lobby featuring a dedicated reception and visitor waiting area.
- Multiple Access Points: The residence comprises several interconnected building blocks, with entrances conveniently located on both Avenue de Roqueville and Boulevard Princesse Charlotte.
- Private Parking & Storage: Private parking spaces and additional cellars are available as optional features for selected apartments.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











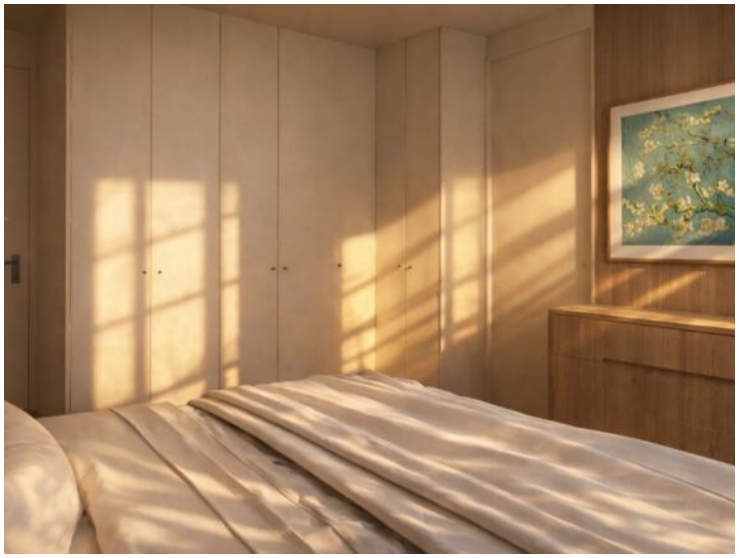


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

TEXTURED FLOOR PLAN

Apartment layout





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.