Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAU RIVAGE - MONACO PORT - SEA VIEW AND FORMULA 1 CIRCUIT - 2 BEDROOMS

For sale

11 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Beau Rivage**	*District* **Port**
Living area **110 m²**	*Terrace area* **20 m²**
Total area **130 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **Sea, port and rock**	*Exposure* **South / West**
Release date **To be determined**	*Ref.* **V1744**

Luxurious apartment completely renovated located on the prestigious Avenue d'Ostend in a sought-after residence. The terrace overlooks the Formula 1 circuit and offers a panoramic view of the port, the sea and the Rock. A true Monegasque way of life.

On avenue d'Ostende, within a sought-after residence with concierge service, this fully renovated two-bedroom apartment opens onto one of the Principality's most iconic views. The south-west-facing terrace overlooks Port Hercule, the sea, the Rock and the Formula 1 circuit below.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

The apartment offers approximately 110 sqm of living space, complemented by a terrace of around 20 sqm. The entrance hall leads to a generous living and dining room along the façade, filled with natural light thanks to its south/west-facing aspect. The renovation has been entirely redesigned, combining large-format veined flooring with recessed ceilings and indirect lighting. The fitted kitchen opens onto the dining area, with white lacquered units and integrated appliances. Extending from the living room, the terrace provides an outdoor dining area facing the yachts of Port Hercule.

The master bedroom features a full en-suite bathroom and opens onto a balcony. The second bedroom has its own en-suite shower room and a balcony. Both bathrooms are clad in large veined panels, with vessel basins and backlit mirrors. Extensive built-in storage completes the apartment, which is offered furnished.

Renovated to a high standard, the apartment is in immaculate condition and ready to move into. The residence offers a concierge service, and a parking space is available to rent in an adjacent building. The Casino, the Carré d'Or and its boutiques, as well as the Yacht Club de Monaco, are all within walking distance, as are the shops and services of the Port district.

There is the option to purchase a staff room for €600,000. A parking space is available to rent in a neighbouring residential complex.

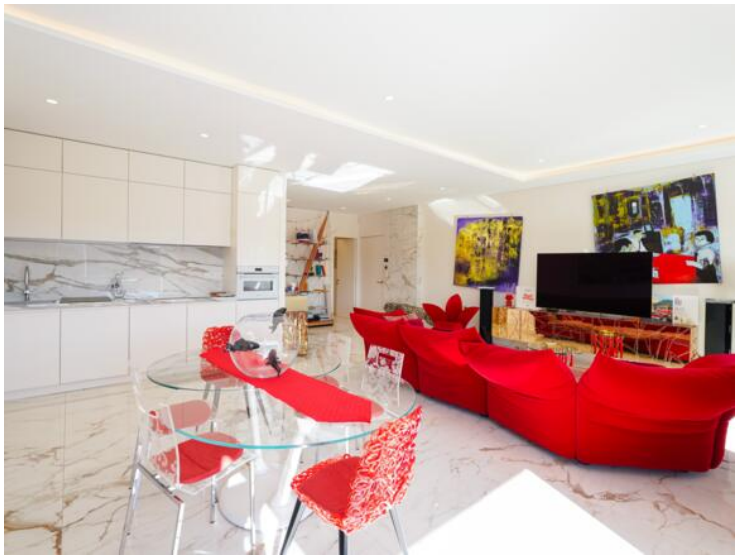




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

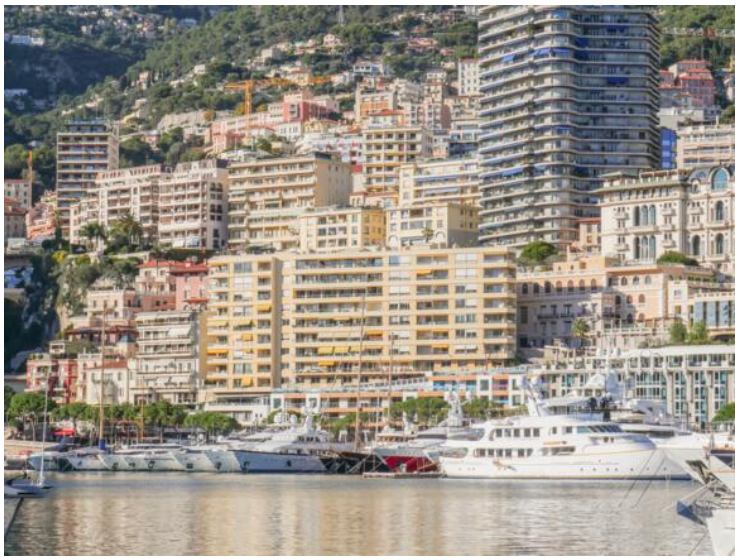












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.