Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



# SOLE AGENT - Penthouse sea view in Cannes Jean Noailles for sale

## For sale

## 2 300 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**5 rooms** | *City*<br>**Cannes** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**195 m²** | *Bedrooms*<br>**4** | *Bathrooms*<br>**5** | *Cellars*<br>**2** |
| *Box*<br>**3** | *Exposure*<br>**South** | *Ref.*<br>**2303 RF** | |

Sole agent :Set within a recent high-end residence with swimming pool, in an exceptionally peaceful setting while remaining within easy reach of Cannes city centre, this superb five-room penthouse occupies the top floor and enjoys complete privacy with no overlooking neighbours.

Offering 195 sqm, the apartment opens onto an exceptional landscaped corner terrace of nearly 145 sqm, enjoying beautiful views over the sea and the surrounding area.

Presented in good overall condition, the property benefits from direct access via a private lift and comprises an entrance hall, a spacious reception room opening extensively onto the terrace, a fully equipped separate kitchen, four bedrooms including a master suite, as well as a laundry room and a wine cellar.

A true extension of the apartment, the outdoor areas have been thoughtfully designed and landscaped. They feature a pergola with summer kitchen, several lounge and entertaining areas, as well as a Jacuzzi, providing the perfect setting in which to fully enjoy the terrace and its privileged surroundings.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

With its generous proportions, exceptional outdoor spaces, top-floor position and peaceful setting, this penthouse represents a particularly rare opportunity on the Cannes property market.

The property is offered for sale with three garages and two cellars. A rare property, not to be missed.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













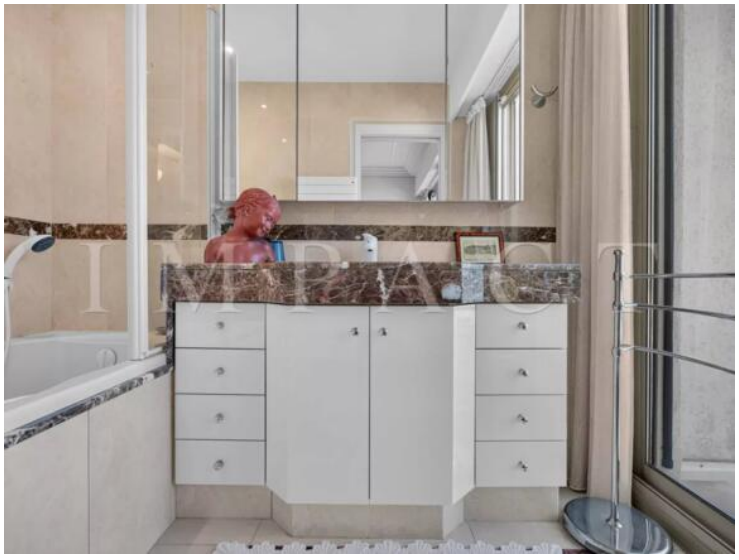


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













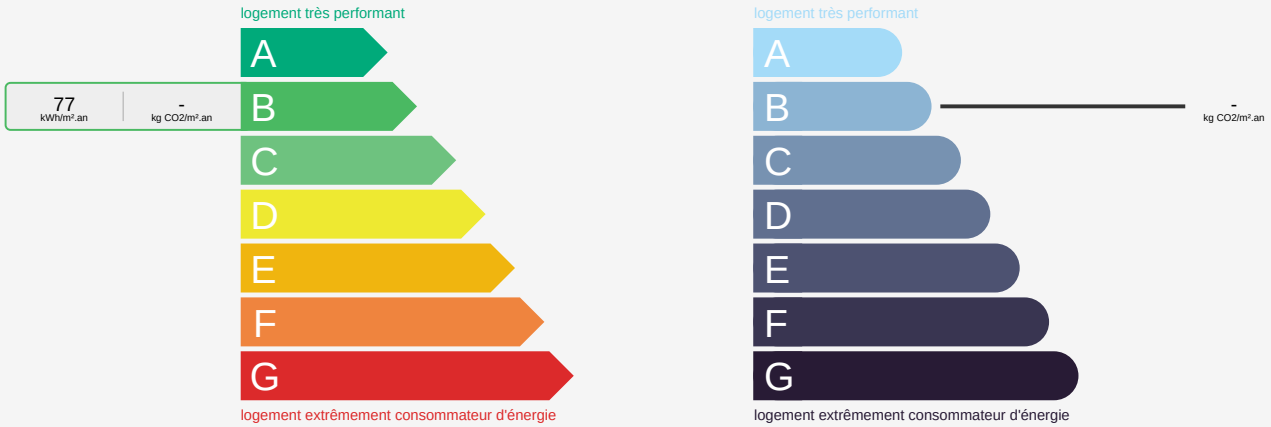


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.