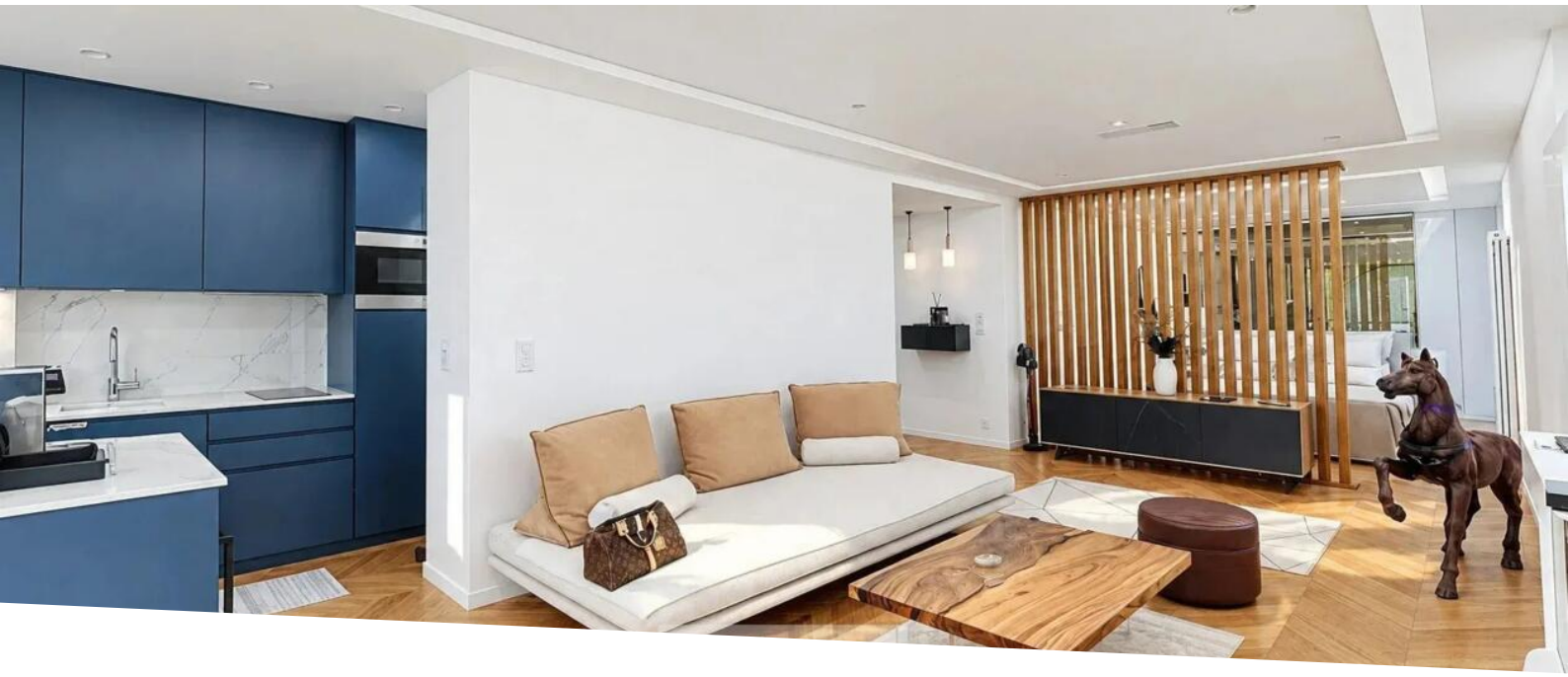
Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



Ideal investment or holiday home – Renovated apartment

For sale 550 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **46 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Annual costs* **3 000 €**
Exposure **South**	*Ref.* **04336**		

Located right in the heart of Cannes city centre, this beautifully renovated 46 sqm apartment benefits from a prime location.

Just a short walk from La Croisette, the beaches, shops and the vibrant city centre, the apartment enjoys an ideal setting to make the most of everything Cannes has to offer. Its strategic location makes it an attractive option both as a holiday home and as a rental investment, particularly during Cannes' major international events, including MIPIM, MIPCOM, Cannes Lions and the Cannes Film Festival.

Fully renovated, the apartment has retained the charm and elegance of traditional bourgeois architecture, preserving the distinctive features that give it its character and appeal.

It offers a pleasant living area with a fully fitted kitchen, creating a welcoming and functional space. The renovation has also allowed for a separate sleeping area, designed to maximise comfort and privacy.

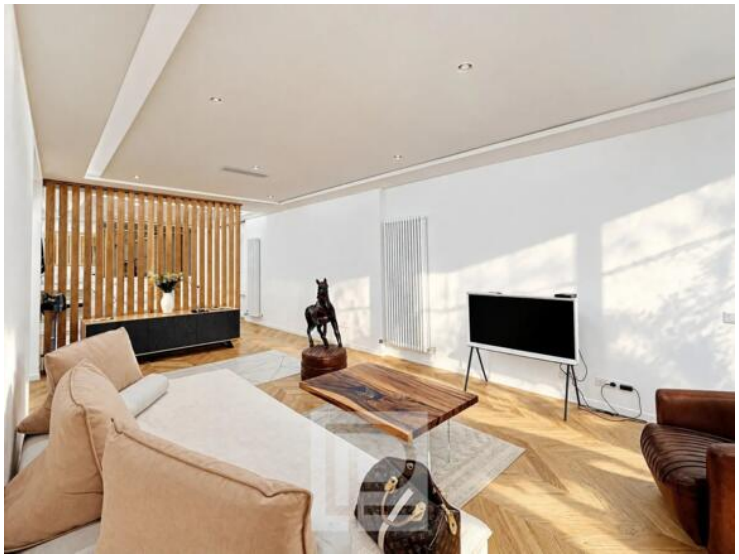
Key features : -Fully renovated apartment -Original bourgeois character preserved -Separate sleeping area -Secure building with lift -Prime central location

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com









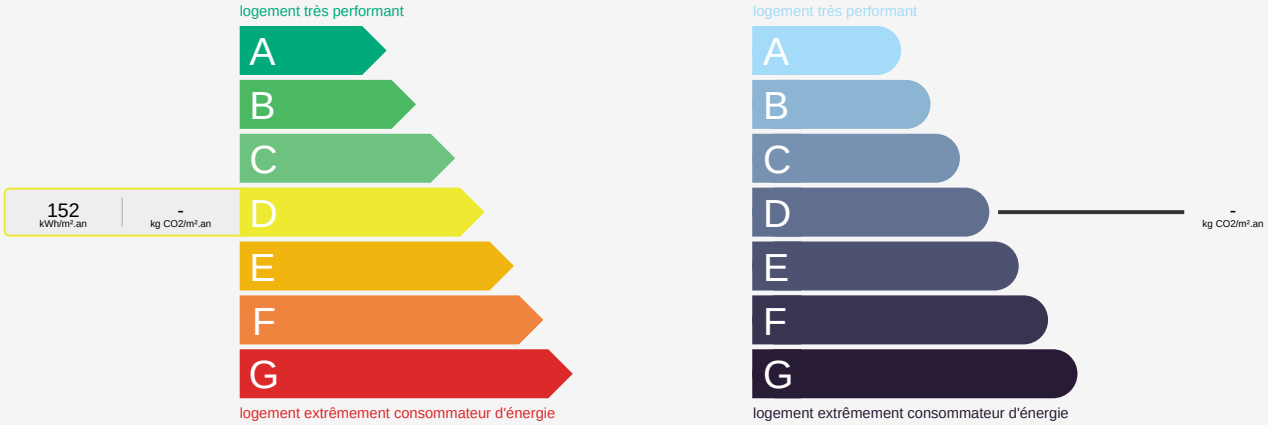




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Phone : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.