BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Saint-Jean-Cap-Ferrat, in the village: 1/2 bedroom apartment with terrace, garage, and cellar.

For sale

840 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **57,22 m²**	*Terrace area* **34,29 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Cellar* **1**	*Ref.* **87513990**	

Ground-floor apartment with garden in the heart of Saint-Jean-Cap-Ferrat village – Loggia, garden, garage, and cellar

Located in the heart of Saint-Jean-Cap-Ferrat village, just steps away from beaches and shops, this ground-floor apartment invites you to fully experience the Côte d'Azur lifestyle, balancing the sea, the harbor, and village life. Everything is within walking distance.

It boasts a generous outdoor area, featuring a spacious loggia and a private garden—perfect for enjoying the sunshine and the Riviera's mild climate.

The large living room is bright and inviting, opening onto the outdoors through two expansive floor-to-ceiling windows. The separate kitchen opens onto a quiet terrace. The generously sized bedroom includes an en-suite bathroom with a toilet, and there is an additional shower room with a toilet. There is also the potential to create a second bedroom, offering added comfort and flexibility.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

The apartment is sold with a garage and a cellar. This is a large two-room apartment with a surface area of 57 m², plus a 34.29 m² terrace and a 24 m² garden. The apartment is in need of renovation and offers the potential to be converted into a three-room unit.

Its standout feature is its ideal location—with everything within walking distance—in one of the Côte d'Azur's most renowned and exclusive villages. Don't miss the chance to discover this property; it is the perfect place to relax and enjoy the French Riviera lifestyle.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.