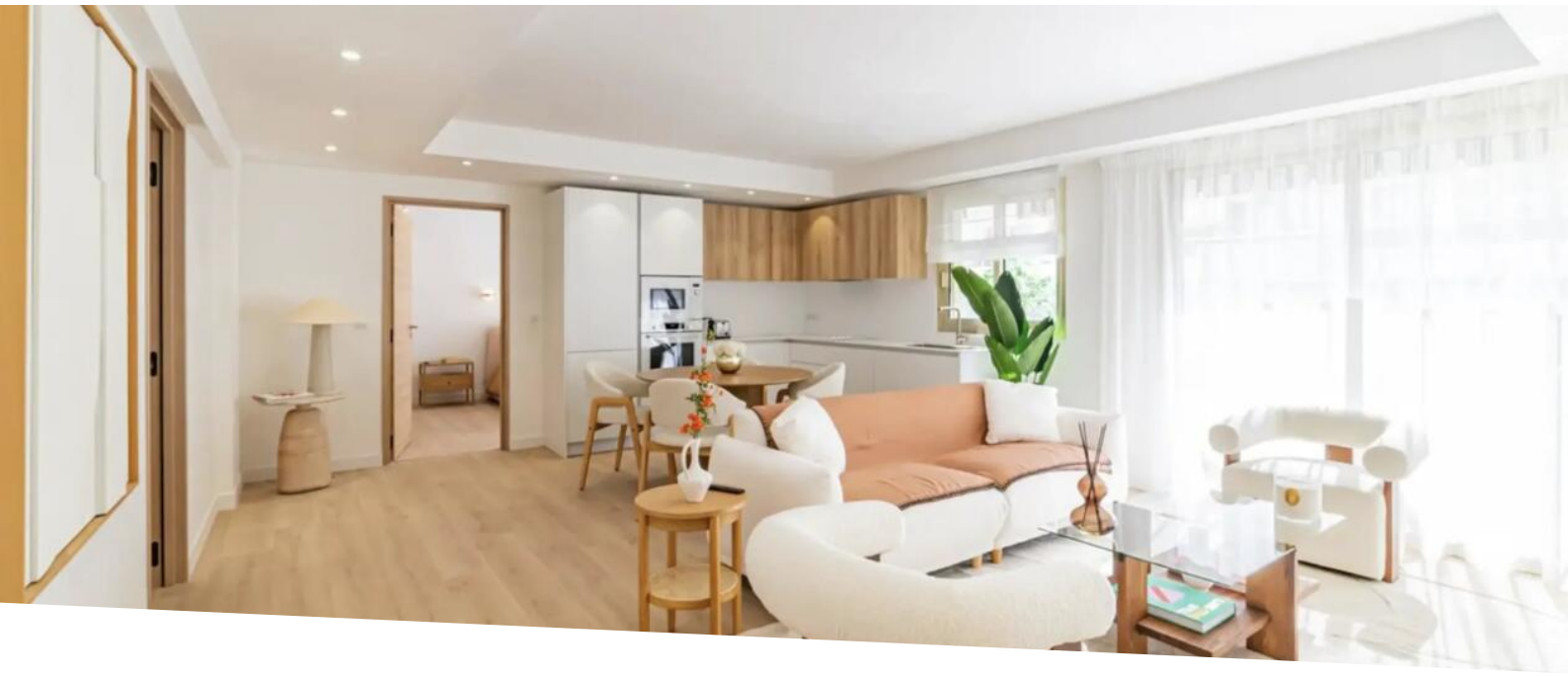
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Cannes banana - top floor fully renovated

For sale

1 245 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **90 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **87539775**

Ideally located in the heart of the city center, between rue d'Antibes and the Croisette, in close proximity to the InterContinental Carlton Cannes hotel, this beautiful 4-room apartment on the top floor has been fully renovated and offers quality features.

Bright and fully air-conditioned, it benefits from a spacious living room with dining area and open kitchen, facing due south and extended by a balcony overlooking the street.

The sleeping area offers three en-suite bedrooms with independent air conditioning, each with its own dressing room and shower room with window. The apartment also includes three toilets, one being separate with a hand wash basin.

Underground parking and cellar are accessible directly by elevator for an additional amount of euros45,000.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



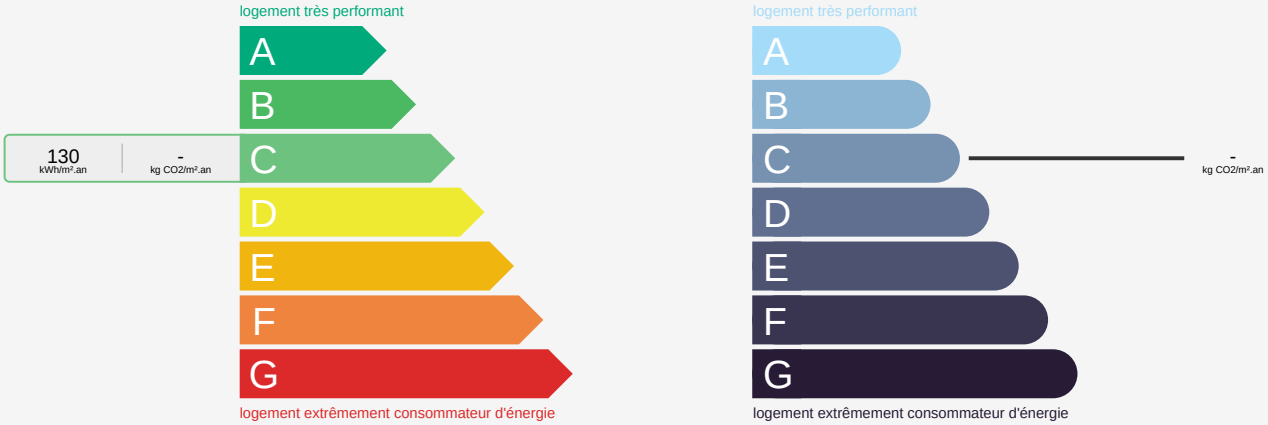




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.