CD IMMOBILIER
20 Rue Latour-Maubourg
06400 Cannes
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com



Basse Californie – Elegant Character Apartment with 2 Bedrooms

For sale

494 000 €

Product type	Num rooms	City	Country
Apartment	**4 rooms**	**Cannes**	**France**

Living area	Exposure	Ref.
77 m²	**West**	**87053887**

Cannes – Basse Californie

Elegant Bourgeois-Style 2-Bedroom Apartment Close to the Beaches and City Center

Ideally located in the highly sought-after Basse Californie district, this elegant 2-bedroom bourgeois-style apartment boasts authentic charm and refined character.

Filled with natural light through its large windows, the apartment features generous volumes enhanced by remarkable ceiling heights, creating a sophisticated yet welcoming atmosphere.

The property comprises an entrance hall, a bright living room opening onto a terrace, two bedrooms (one currently used as an office), two shower rooms, and a spacious separate kitchen.

The charm of period architecture is fully preserved throughout, with beautiful bourgeois features, spacious reception areas, and a privileged living environment in one of Cannes' most desirable neighborhoods.

A very large cellar completes this rare property, offering substantial additional storage space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com

A rare opportunity on the market, ideal as a primary residence, prestigious pied-à-terre, or investment property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com









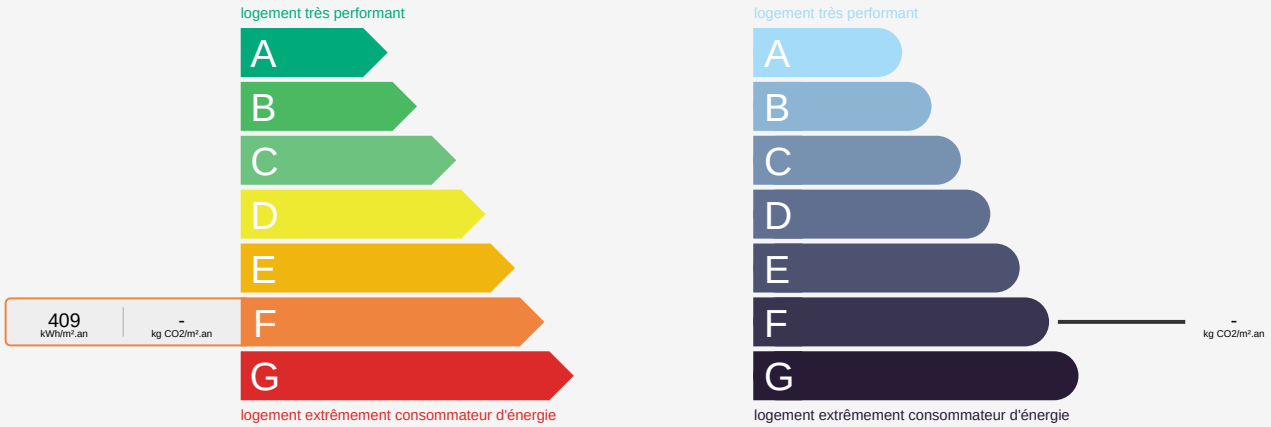


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
PARIS / CANNES

CD IMMOBILIER
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.