CD IMMOBILIER
20 Rue Latour-Maubourg
06400 Cannes
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com



Lovely apartment in the Quartier des Anglais

For sale

255 000 €

Product type	Num rooms	City	Country
Apartment	**2 rooms**	**Cannes**	**France**

Living area	Annual costs	Ref.
50,04 m²	**3 204 €**	**87302615**

Located on the first floor of a high-quality residential building, this attractive apartment offers spacious, comfortable living areas.

It comprises an entrance hall, a spacious living room with an open-plan fitted and equipped kitchen, a lovely bedroom, a shower room, a separate toilet, and a balcony.

The apartment has undergone a high-quality renovation. It is being sold vacant, though there is an option to purchase it tenanted, generating an annual rental income of euros15,360.

An ideal choice for a primary or secondary residence, or as a high-quality rental investment.

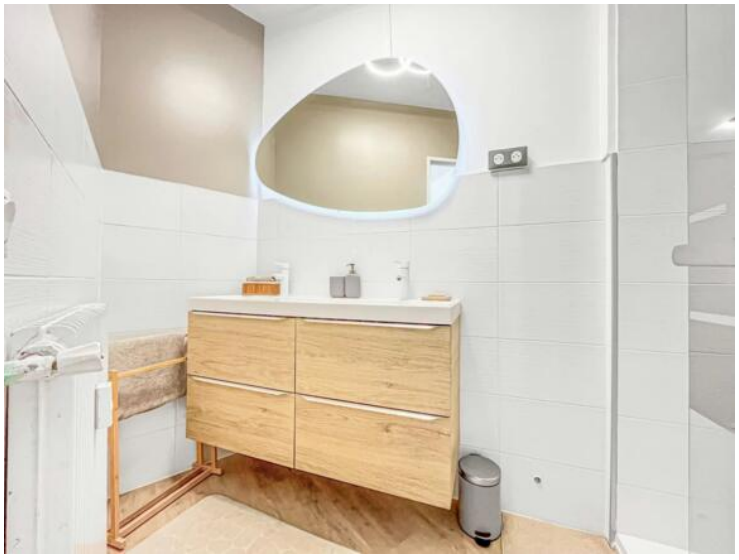
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com











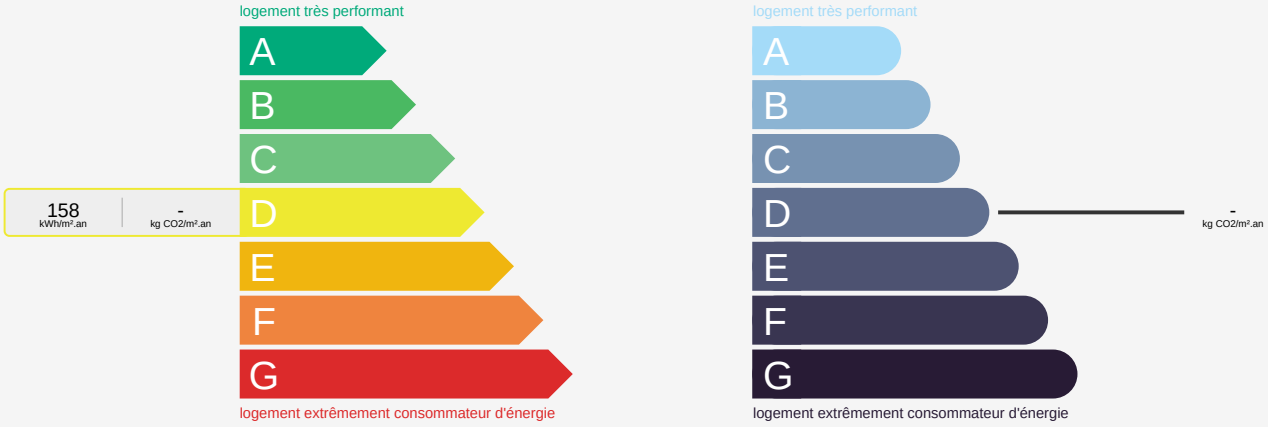


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.