CD IMMOBILIER
20 Rue Latour-Maubourg
06400 Cannes
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com



CANNES – BASSE CALIFORNIE LUXURIOUSLY RENOVATED 2-BEDROOM APAR

For sale

795 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **82 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Condition* **New**
Furnished **Yes**	*Ref.* **87538061**		

Ideally located in the highly sought-after Basse Californie district, just a short walk from Cannes city centre and the Croisette, this superb two-bedroom apartment has been entirely renovated to an exceptional standard, combining contemporary elegance, comfort and sophistication.

Set within a prestigious, impeccably maintained residence with a caretaker, the property offers a privileged lifestyle, blending peace and tranquillity with immediate access to shops and local amenities.

The apartment features a bright and spacious living room opening onto a pleasant terrace, two generous bedrooms, two elegant shower rooms and a modern, beautifully integrated kitchen. High-quality materials and carefully considered finishes create a refined, contemporary atmosphere throughout.

Two attractive terraces further enhance the property, providing inviting outdoor spaces in which to enjoy the exceptional Mediterranean lifestyle.

The apartment is sold with a private cellar. Secure communal parking is also available within the residence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com

A rare opportunity in one of Cannes’ most desirable neighbourhoods, ideal as a primary residence, an elegant Côte d’Azur pied-à-terre or a quality rental investment.

Information regarding the potential risks to which this property is exposed is available on the French government website: [Géorisques](https://georisques.gouv.fr/?utm_source=chatgpt.com).







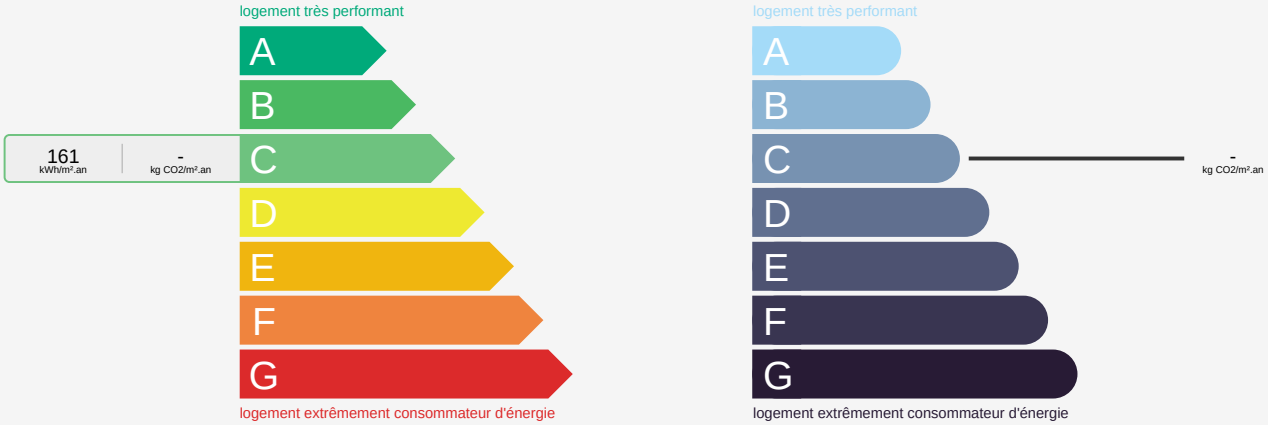


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Phone : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.