Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Completely renovated Waterfront Property

For sale

Price on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **350 m²**	*Land area* **1 049 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Box **1**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **8479**

Ideally located waterfront property, fully renovated, in the residential commune of Grimaud enjoying an exceptional breathtaking sea view.

The property has a direct sea access with a nearby confidential sandy beach, a pontoon and a boat garage.

Entirely renovated with taste, in a modern style, this charming property with high-end services develops a surface of approx. 350 m² including 6 suits and beautiful bright living rooms opening to the garden and facing the sea.

The house is built on a flat ground of 1049 m² enjoying a superb panorama of the Gulf and the village of Saint-Tropez.

2 car garages, reversible air conditioning.

Shuttle by taxi-boat to reach directly Saint-Tropez.

An exceptional location and unique assets are united for this property which is one of the rarest on the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

market.





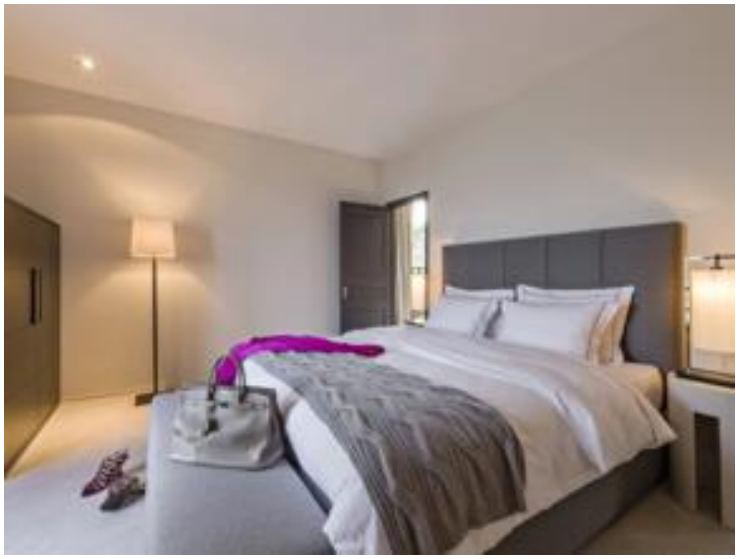




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

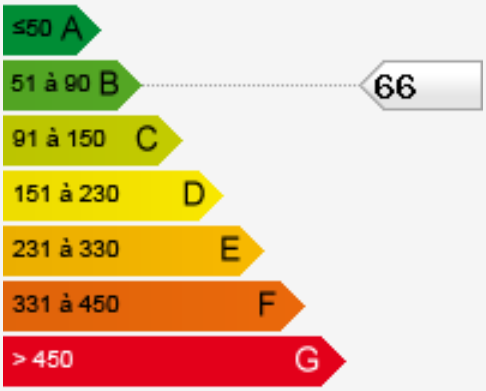




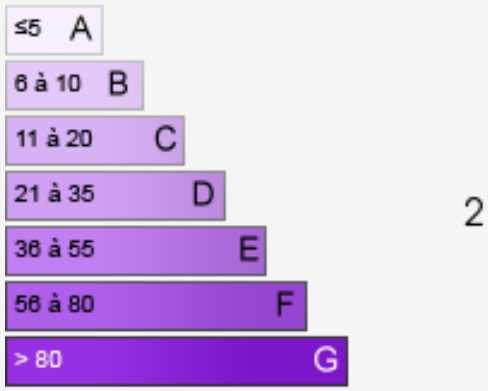




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.