Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Unique in Grimaud, exceptional amenities – Breathtaking sea view

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**	*Living area* **790 m²**
Land area **5 521 m²**	*Total area* **900 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Box **1**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **8439L**			

Unique: the epitome of luxury, with the most beautiful view over the Gulf of Saint-Tropez.

In an ultra dominant position, property set in the heart of one of the most sought-after areas in Grimaud, in a closed estate, and offering an outstanding panorama over the sea and the village of Saint-Tropez.

This prestigious property offers a total built surface of a approx. 1000m² (including a living surface of approx. 800m²). Facing due South and bathed with light, the villa, with amazing volumes, built with noble materials, proposes in particular large living spaces opening onto terraces with a stunning sea view, as well as 6 spacious suites and a separate apartment.

Special care has been brought to the furniture and the decoration for this property.

Undoubtedly one of the most beautiful properties in the Gulf of Saint-Tropez, this exceptional villa proposes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

very high-end amenities, while meeting the highest level of requirements of luxury real estate, and today's expectancies: helipad, home cinema, fitness room, wine cellar, games room, large garage, sophisticated home automation, surveillance cameras...

The outdoor areas, accommodating a large swimming pool, ponds and a heated jacuzzi, have been thought through and designed with the utmost care and refinement. In a blind alley, hidden from sight and without any noise pollution, the land planted with Mediterranean shrubs, with century-old olive trees and other remarkable trees, offers a quiet environment conducive to dream.

20 minutes only from Saint-Tropez, and 5 minutes from Grimaud golf course, a true jewel in the gulf of Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

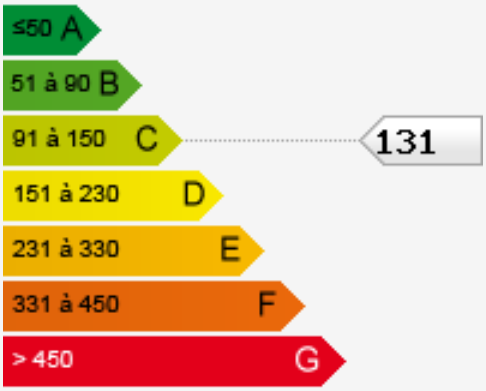




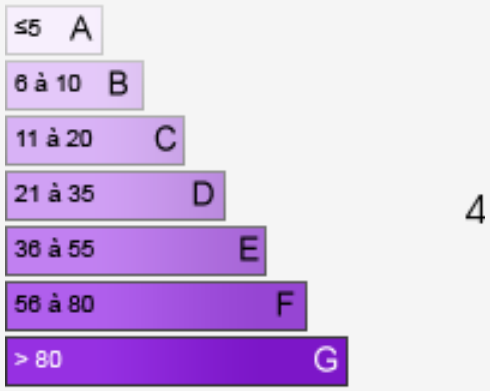




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.