Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Luxury villa - Beautiful open view over the sea and the surround

For sale

3 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **3 239 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **8381**			

Located in the heart of a prestigious estate and close to the renowned Beauvallon Golf Club, luxury villa of modern architecture offering a beautiful open view over the sea and the surrounding nature.

The property, of a surface of approx. 450 m², built with high quality material (marble floor, stone, wood) and decorated with refined taste and simplicity, is composed, in particular, of a spacious and sunny living space, and 4 bedrooms.

Nothing is missing on this modern villa with high-end amenities and refined finishings. Well thought out for its indoor design as well as for the care brought to the outdoor arrangements, this villa has it all.

In addition, the villa proposes a covered and heated summer lounge, numerous teak terraces, and a 'rooftop' area, all of these spaces allowing a full enjoyment of the splendid panorama.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

The property is set on 3239 m² flat landscaped grounds with Mediterranean shrubs (palm trees, cacti, cork oaks), South exposed and with a heated overflowing swimming pool.

The villa is sold furnished, with 2 subscriptions to the Beauvallon Golf Club and a golf cart.

Reversible air conditioning, underfloor heating system, 2-car garage, high-quality indoor and outdoor stereo system, alarm and video surveillance system.

An ideal settting for golf enthusiasts and nature lovers who enjoy modern properties.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

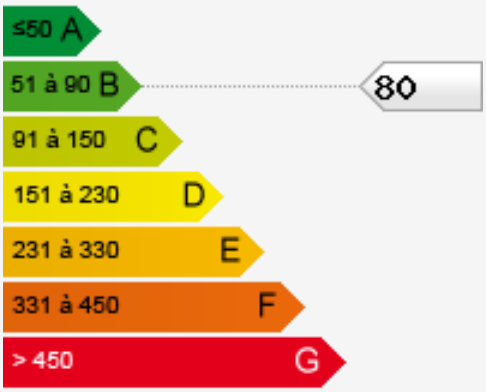
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

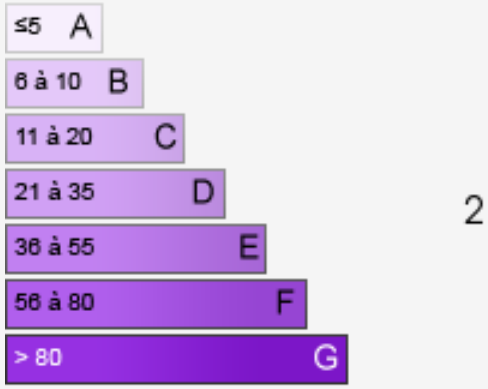




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.