Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Elegant Gigaro Provençal villa

For sale

3 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Living area **283 m²**	*Land area* **5 000 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **5**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83348**	

In the heart of Gigaro, nestled in a secluded and sought-after green setting in La Croix-Valmer, this charming single-storey Provençal property offers open views of the Gigaro hills.

Peaceful and completely private, this villa was designed in 2002 by renowned architect Maurice UGO. It boasts generous, light-filled interiors with high ceilings, a cathedral-style living/dining room with a wood-burning fireplace and exposed beams, and a kitchen opening onto a large covered terrace. These inviting living spaces flow seamlessly into a beautifully landscaped garden filled with delicately maintained Mediterranean plants.

Facing full south, the property sits on a lush plot of over 5,000 sqm, featuring a magnificent 12x6 swimming pool and a pétanque court. A spacious villa designed for comfort and conviviality, ideal for welcoming family and friends.

It offers excellent accommodation capacity with 6 bedrooms, each with built-in wardrobes or dressing rooms, and 5 shower rooms providing practical and comfortable amenities.

Additional features include a garage, a basement games room, ample storage spaces, and everything needed

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

to enjoy a relaxed lifestyle.

Garage, parking spaces, underfloor heating, air conditioning in the bedrooms, laundry room, alarm system, electric shutters, sliding aluminum windows, electric gate, outdoor lighting, and automatic irrigation system.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.