SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



CAP D'ANTIBES - Villa Belle Epoque

For sale | Sole agent | 4 700 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Le Cap**	*City* **Antibes**
Country **France**	*Living area* **201 m²**
Terrace area **59 m²**	*Land area* **1 018 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **+5**
Parkings **2**	*Cellar* **1**
Ref. **SOT-FR-ANT**	

Next to the sea, in one of the most prestigious areas of Cap d'Antibes, this Villa, a former Belle Epoque architecture hotel, restructured in 2012, with a living area of 201 m2, is built on three main levels.

It is composed as follows:

- an area of 74 m2 on the garden level: an entrance, access to the cellar, a living room opening onto a terrace, a kitchen, a staircase leading to the upper floors and a toilet;
- an area of 62 m2 on the 1st floor: a hallway, a bedroom, a bathroom, a master bedroom with balcony, dressing room and en-suite bathroom;
- an area of 62 m2 on the 2nd floor: a hallway, three bedrooms with three bathrooms;

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc

This property is completed by:

- in the basement: two vaulted rooms with a laundry room, a technical room and a wine cellar; constituting a surface area of 47 m2;
- on the 3rd floor: an uncovered roof terrace of 59 m2 with panoramic sea views and a dumbwaiter serving all levels.

The Villa also benefits from a garden planted with palm trees, cypresses, shrubs, a heated swimming pool, a summer kitchen, a parking shed, the whole covering an area of 1,018 m2.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.