Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Waterfront property in La Croix-Valmer - Prime and exceptional l

For sale

6 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Land area* **1 890 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **5**
Condition **Work required**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83266**

In one of the most coveted addresses of La Croix-Valmer, with private beach access, this rare waterfront property is a true gem in the area.

Nestled in absolute tranquility and free from overlooking neighbors, this unique property offers approximately 200 sqm of living space, including a spacious living/dining room, a kitchen, 8 bedrooms, and 5 bathrooms—all with breathtaking views.

Facing due south, the property is set on a plot of over 1,880 sqm, enhanced by a beautiful 11x5 m swimming pool.

An undeniable potential for this slice of paradise in an exceptional location.

Private beach access, enclosed garage, electric gate, and a sought-after estate.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.