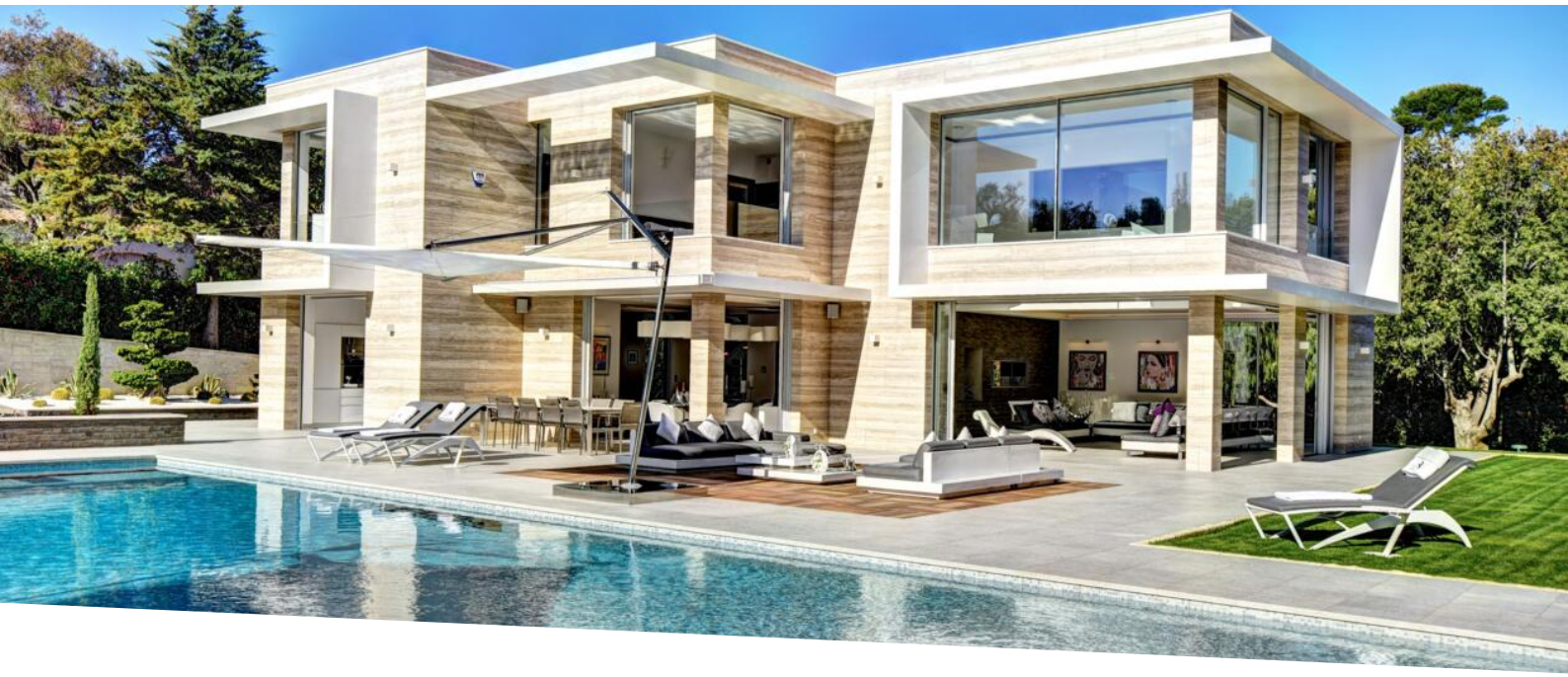
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'ANTIBES - VILLA - SWIMMING POOL

For sale

16 900 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Le Cap**	*City* **Antibes**
Country **France**	*Living area* **796 m²**
Land area **3 308 m²**	*Bedrooms* **+5**
Bathrooms **+5**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **GARDEN - UNOBSTRUCTED**	*Exposure* **South**
Release date **Available**	*Ref.* **VF1596**

A few steps from the Garoupe beach, this sumptuous villa of nearly 800 sqm on the Cap d'Antibes offers an exclusive living environment in the heart of a vast landscaped garden with swimming pool and pool house.

Located on the Cap d'Antibes, a few steps from the Garoupe beach, this sumptuous villa of 796 sqm benefits from a large flat garden with a swimming pool and a pool house.
Located in the heart of a wooded plot of approximately 3,308 sqm, it offers a peaceful and secure living environment.

The villa unfolds as follows:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

On the garden level: spacious living room, dining room, fully equipped kitchen, office and separate toilet.

Upstairs: master suite with bathroom and dressing rooms, three additional bedrooms, each with its own private bathroom.

In the basement: two bedrooms with bathrooms, home cinema, fitness room, wine cellar, laundry room and garage for eight vehicles with elevator.









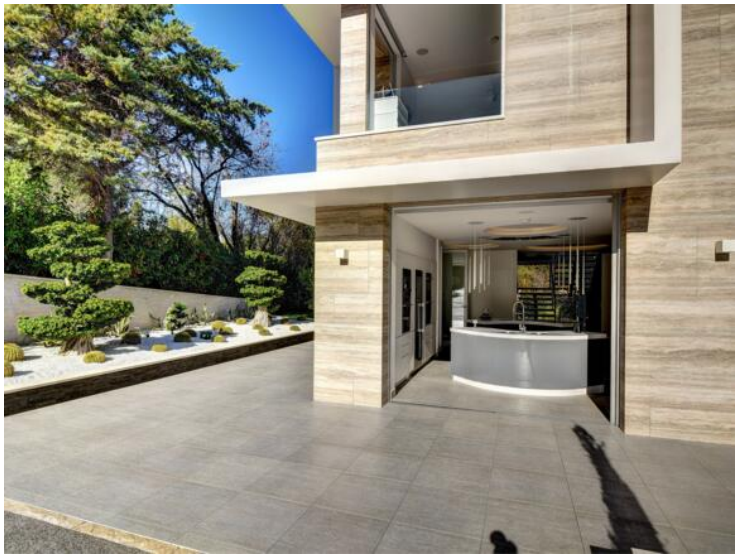
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









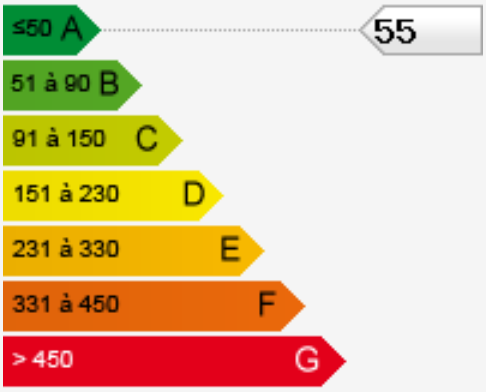




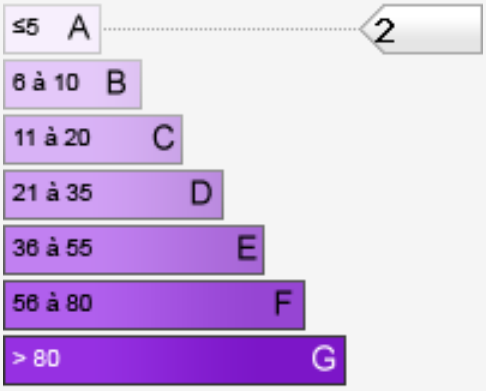
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.