Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



New property - private estate - Gigaro Heights

For sale

5 900 000 €

Product type **House**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**	*Living area* **352 m²**
Land area **5 851 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **5**	*Box* **1**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **83441**

Nestled in the hills above Gigaro, within a private and secure estate, this property offers a rare lifestyle, just minutes from the beaches, in a pristine natural setting.

Set on a flat, landscaped plot of 5,851 sqm, the southwest-facing property is centered around a 14 x 4 m swimming pool, inviting relaxation in complete privacy.

Built in 2023 in collaboration with a renowned architect, the villa offers approximately 350 sqm of living space and captivates with the elegance of its contemporary lines, the quality of its materials, and the warm charm of a modern Provençal style that blends stone, wood, and glass.

From the moment you enter, the generous proportions and abundant natural light reveal a spacious living room opening onto the outdoors, which extends into a bright, fully equipped kitchen.

The property opens onto a large terrace, a true open-air living space, complete with a summer kitchen and a generously sized pool house, ideal for entertaining.

The sleeping area comprises five en-suite bedrooms, three with bathrooms and two with shower rooms, and

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

dressing rooms, all designed for comfort and privacy. Four bedrooms can be accessed independently, depending on your needs. Upstairs, the large master suite boasts a beautiful rooftop terrace with sea views. An additional room can be converted into a sixth bedroom.

An office, laundry room, large storage room, and double garage complete the functional spaces of the house.

A secluded address and a rare opportunity in one of the most sought-after areas of the Var coastline.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.