Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Exceptional Estate in the Heart of Cap d’Antibes

For sale — 58 950 000 €

Product type **House**	*City* **Antibes**	*Country* **France**	*Living area* **1 489 m²**
Land area **14 700 m²**	*Bedrooms* **9**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **86777700**			

An exceptional prestige property in the heart of Cap d’Antibes, on the French Riviera.

Nestled in an exclusive setting, this remarkable estate offers a rare lifestyle experience and includes a contemporary main villa, as well as two additional guest houses located on the grounds, combining the timeless charm of the Riviera with refined modern sophistication.

Set within beautifully landscaped grounds of approximately 1.47 hectares, the property enjoys an outstanding environment with superb views over the swimming pool, the Mediterranean Sea, and the lush surrounding greenery, creating a truly unique atmosphere in one of the world’s most sought-after destinations.

The main villa, contemporary in style and built to the highest design standards, stands out for its bright volumes, elegant architecture, and seamless integration with the outdoor spaces. Arranged over three levels, it has been designed for effortless indoor-outdoor living, with expansive reception areas opening

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

onto the park and terraces.

It features 6 bedrooms, including a spectacular principal suite of approximately 100 sq m with two bathrooms, walk-in wardrobes, and a private terrace.

The amenities are exceptional and dedicated to comfort, leisure, and wellness, including:
- spa
- fully equipped gym
- cinema
- games room
- tennis court
- rose gardens
- helicopter landing area (helipad), subject to authorization

A unique, private, and majestic property offering an incomparable lifestyle on the French Riviera.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













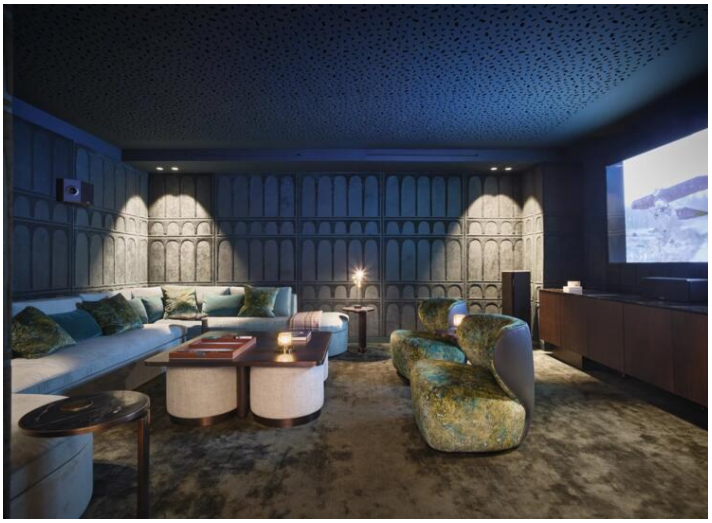
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.