Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exceptional newly built property - 3 hectares - Sea view

For sale

Price on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Living area **802 m²**	*Land area* **31 066 m²**	*Bedrooms* **11**	*Bathrooms* **+5**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **8444**

Set on a beautifully landscaped park of more than 3 hectares, planted with pine trees and olive trees, amazing recently built property located in La Croix-Valmer, on the way to Ramatuelle.

In a quiet blind alley, hidden from sight, its dominant position offers an exceptional panorama over the sea and the surrounding nature.

The property develops a surface of more than 800 m², with the main building comprising 5 suites, a guest villa comprising 4 suites, a caretaker's house with 2 bedrooms, a wellness area (fitness room, sauna, hammmam, massage room...) and a 4-car garage.

Everything in this property has been designed, to the smallest detail, by a renowned architect, with top-notch amenities (luxury materials...) mixing modernity and Tropezian charm.

Bathed in light, the living areas open on the outside, with a heated 20-m swimming pool and a pool house and its summer kitchen.

Home automation, alarm system, sound system, cold room, reversible air conditioning, numerous parking

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

places.

Undoubtedly one of the most beautiful estates in the Tropezian area.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









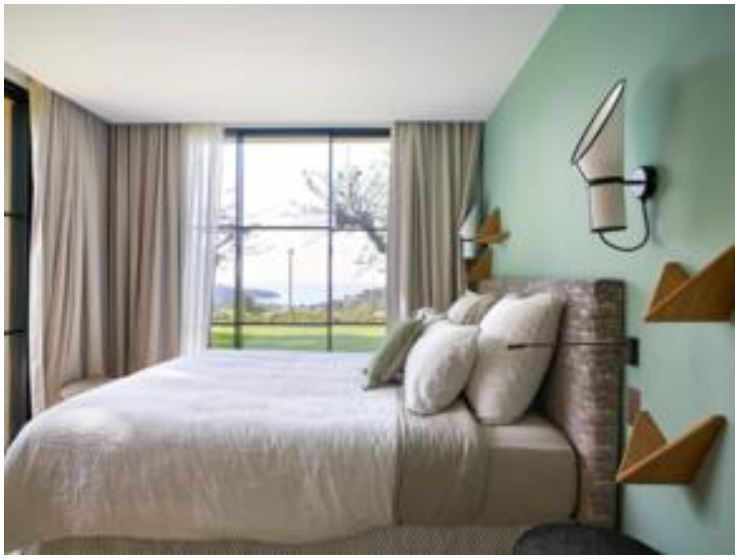




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

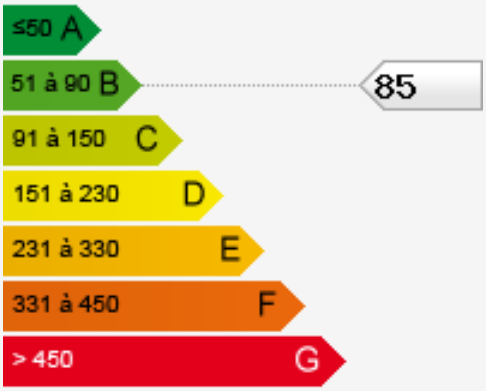




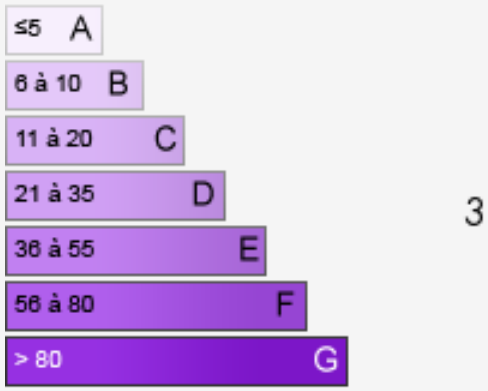




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.