Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charming Contemporary Villa in Grimaud

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **147 m²**	*Land area* **1 250 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Parkings **3**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **83491L**

This beautiful one-story property spans 147sqm2; it is located in a calm avenue, sheltered and hidden from external views. It is also equipped with 3 double bedrooms, all of them with their own private bathrooms. Moreover, it develops over a bright living room, opening onto a fully equipped kitchen, with a small refrigerated wine cellar as well as an adjoining laundry room.

Outside, a beautiful 10x4m swimming pool is surrounded by a terrace, with sunbeds, parasols (sunshades), a dinner table for summer meals, and an electric plancha. A ping-pong table will allow guests to entertain themselves and exercise. You shall also find a pétanque court, as well as 1250sqm2 landscaped gardens. The house is equipped with a 'Verisure' anti-intrusion system, including indoor and outdoor volumetric alarms.

Facing the hills, you will benefit from all the conditions to relax, resource and enjoy your time in the Gulf of Saint-Tropez, only 10min from Port-Grimaud, 25min from the sumptuous beaches of La Croix-Valmer and about 20min from the mythical village of Saint-Tropez. Last but not least, you'll even be able to discover the Iles d'Or (Port-Cros, Porquerolles & Le Levant islands), accessible by boat from Le Lavandou or Bormes-les-Mimosas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.