PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



# CAP D'ANTIBES - FIRST LINE - PRICE DROP - VILLA IN SECURE DOMAIN OF CAP D'ANTIBES

## For sale

## 4 990 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**4 rooms** |
| *District*<br>**Le Cap** | *City*<br>**Antibes** |
| *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**143 m²** |
| *Land area*<br>**1 448 m²** | *Total area*<br>**262 m²** |
| *Bedrooms*<br>**3** | *Bathrooms*<br>**3** |
| *Parkings*<br>**2** | *Cellar*<br>**1** |
| *Floor*<br>**2** | *Condition*<br>**To refresh** |
| *View*<br>**Sea view** | *Exposure*<br>**West** |
| *Release date*<br>**Now** | *Ref.*<br>**PE_4P_VILLA_CAP D'ANTIBES** |

Villa to renovate ideally located, in a secure domain, on the most popular coast of Cap d'Antibes. 5 minutes from Juan-les-Pins and 25 minutes from Nice airport, on the Boulevard du Maréchal Juin. The house enjoys a unique frontline location located between the beach of Ondes and the beach of Port Mallet.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

The house benefits from a prime frontline location situated between Plage des Ondes and Plage du Port Mallet within a secure estate on the west side of Cap d'Antibes.

The property, in the style of a Provençal farmhouse, comprises:

- On the ground floor: rotunda, living room, lounge, hallways, kitchen, three bedrooms, three bathrooms, two separate toilets.
- In the basement: garage and two storage rooms of approximately 3 and 5 m².
- Attic space not suitable for conversion.

The flat plot measures 1,450 m². This property represents a unique opportunity.

Investing in real estate here is a wise choice, given the historically highly sought-after address within a secure estate, in a frontline position on the best-exposed coastline of the Cap.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.