Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Charming refurbished property with sea views

For sale

7 500 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
City **Antibes**	*Country* **France**
Living area **350 m²**	*Terrace area* **40 m²**
Land area **2 600 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **+5**	*Ref.* **CDAAN200080**

Overlooking the sea towards Cannes, this charming Provençal-style property is situated on the western side of Cap d'Antibes, perfectly located for the beaches.

A completely refurbished villa, providing a total living area of 350 sq m plus 40 sq m of covered terraces, features a spacious double reception room with dining area, a fully equipped separate kitchen, five en suite double bedrooms, and an independent one en suite bedroom apartment.

Landscaped grounds of approximately 2,600 sq m, a heated swimming pool and a carport complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







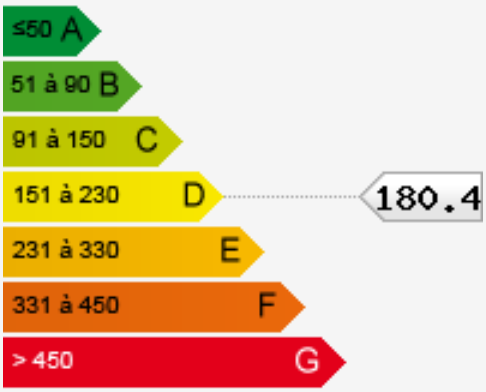

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

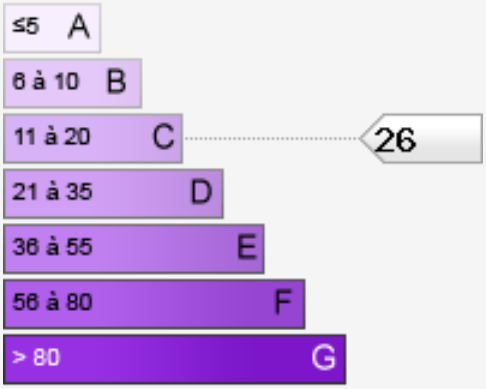




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.