Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# For Sale: Commercial Premises – Juan-les-Pin

## Professional sale 420 000 €

| *Product type* | *City* | *Country* | *Living area* |
|---|---|---|---|
| **Premises** | **Antibes** | **France** | **81,17 m²** |
| *Exposure* | *Ref.* | | |
| **South** | **C00047** | | |

Magrey & Sons Retail offers for sale commercial premises with a surface area of approximately 81.17 m², ideally located in the heart of Juan-les-Pins, just steps away from shops, restaurants, and all amenities.

The property is currently occupied, providing an excellent rental yield.

Surface area: approx. 81.17 m² Sale price: euros420,000 (agency fees included)

A great investment opportunity in a lively and sought-after area of Juan-les-Pins.

Contact us for more information or to arrange a viewing.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.